I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
49-A/2024
FECHA DE APROBACION
09-02-2024
ROL SII
560-021 / 560-022 / 560-23

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **243/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1554/23-1555/23-1553/23** emitido con fech **12-10-2023**

e) La solicitud N° **------** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **----**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL Y COMERCIO 01 TORRE DE 23 PISOS + SALA DE MAQUINAS**
ubicado en **CALLE MARTIN DE SOLIER N° 4590 . N° 4598.** N° **4574**
Sitio Nº **9-10-11** Manzana **Z** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **243/2023**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L.N°-2/59 / LEY N°21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLO INMOBILIARIO NAPOLEON S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAMELA LASSO SCHMINCKE	[illegible]

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
------	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO HEMPEL APEL	[illegible]

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
/GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	537,50	2.345,90	2.883,40
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.360,06	2.176,80	13.536,86
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	11.897,56		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	6,49	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	47,56%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,46	DENSIDAD	LIBRE	3743,24 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE S/RASANTE	23 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	-----
RASANTES	60°	ART. 2.6.12 OGUC	ANTEJARDIN	5 M	5.M (AV. DEPAR)
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	ART. 2.6.11 OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	LIBRE 150 + 22 V+ 3 DISC.+ 86 BICI		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	43 VEHI+182 BICI+22 VISI+3DISC	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	299	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	43 VEHI+182 BICI+22 VISI+3DISC
OTROS (especificar) _____		2 SUBTERRANEO	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
----	----

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	16.420,26
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO						$	4.436.590.049
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	66.548.851
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	4.872.024
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	61.576.827
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $61.576.827 X 10%						$	6.157.683
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº			DE FECHA			

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CORRESPONDE A UN EDIFICIO DE 23 PISOS DE ALTURA , 299 DEPARTAMENTOS Y 2 SUBTERRANEOS , MAS SALA DE MAQUINAS.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *

MMC//PGC/ rac.