I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
468/2024
FECHA DE APROBACION
01-10-2024
ROL SII
901-197

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **73/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1789/2023** emitido con fech **23-11-2023**

e) La solicitud N° ------ de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha ----

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA PARQUE BICENTENARIO**
ubicado en **CALLE GASTÓN GUZMÁN QUELENTARO** Nº **6450**
Sitio Nº **CECIÓN EQUIP.** Manzana **3** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO PROY. SAN ALBERTO**
sector ____ Zona **DE USO MIXTO PREF. RESIDENCIAL EN DEN. MEDIA ZMH3** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **73/2024**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: ------

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
------

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LORENA FACUSE ROJAS	[redacted]

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T
------	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T
ROCIO BELEN ROJAS SALINAS	[redacted]

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIÓN	**JARDIN INFA. Y SALA CUNA**	**BASICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	------	----	------
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	714,96	----	714,96
SUP. EDIFICADA TOTAL	714,96	----	714,96

SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.214,83

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,58	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,6	0,30
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	0,3	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	14 M	6.4 M	ADOSAMIENTO	OGUC	-----
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3.09			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5 VEHI. + 1 DISC	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	4 VEHI. + 6 BICI + 1 DISC

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	4 VEHI. + 6 BICI + 1 DISC
OTROS (especificar)	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----	---

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						CLASIFICACIÓN	m2
						C-4	370,40
						G-4	344,56
						------	------
PRESUPUESTO						$	106.347.015
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	1.595.205
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES					%	$	1.595.205
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
[redacted]	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $51.202.701 X 10%						$	159.521
[redacted]	BOLETA Nº	9184-0		DE FECHA			01/10/2024

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

[redacted]

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES