I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
354/2024
FECHA DE APROBACION
26-07-2024
ROL SII
574-015 / 574-016

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **295/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1344/23 - 1345/23** emitido con fech **02-09-2023**

e) La solicitud N° ------- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha -----

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA 01 EDIFICIO DE 13 PISOS DE ALTURA + 3 SUBTERRANEOS**
con destino(s) **HABITACIONAL**
ubicado en **AV. BUZETA N° 4242 - 4250** N° -----
Sitio Nº **15-16-17** Manzana **O** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **295/2023**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L.N-2 DE 1959 / LEY 21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
------

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO LEON ROSS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
------	-----

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
SQUELLA ARQUITECTOS LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN SQUELLA	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	------	-----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

,	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.299,90	1.618,24	2.918,14
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.278,74	1.514,31	7.793,05
SUP. EDIFICADA TOTAL	7.578,64	3.132,55	10.711,19

SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.425,00

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	4,59	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	36,98%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	N/A	-----	DENSIDAD	N/A	131,76
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	------	21,84 M/13 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	----
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	LINEA EDIF EXI	LINEA EDIF EXI
DISTANCIAMIENTOS	4 M	2.6.11 1/5 ALTURA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	VEHI 106 + 53 BICI + 3 DISC	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	VEHI 106 + 73 BICI + 3 DISC

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	183	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	VEHI 106 + 73 BICI + 3 DISC
OTROS (especificar)	14 BODEGAS		-----

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----	-----

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						B-2	7.793,05
						B-3	2.918,14
						------	-----
PRESUPUESTO						$	3.630.959.441
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	54.464.392
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	1.935.586
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES					%	$	52.528.805
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $52.528.508 X 10%						$	5.252.881
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7730-0		DE FECHA			26-07-2024

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN EDIFICIO DE 13 PISOS + 3 SUBTERRANEOS.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *

GEC//PGC/ rac