I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
311/2024
FECHA DE APROBACION
08-07-2024
ROL SII
542-013

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 37/2024

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 206/2024 emitido con fech 26-02-2024

e) La solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha -----

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
con destino(s) COMERCIO - BODEGAS
ubicado en CALLE ANTONIO ESCOBAR WILLIAMS Nº 195
Sitio Nº A2-2 Manzana ----- localidad o loteo EX - CHACRA ANTONIO ESCOBAR WILLIAMS
sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCL.C/ ACTIV. MOLESTA REINCORPORADA del Plan Regulador METROPOLITANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 37/2024

2) Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: -----

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IMPORTADORA Y EXPORTADORA ATLANTIS SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YUE CHEN	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
------	------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO SOTOMAYOR CUBILLOS	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	--------	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	BÁSICO
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGAS	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.893,16	-----	3.893,16
SUP. EDIFICADA TOTAL	3.893,16	-----	3.893,16

SUP. TOTAL TERRENO (m2)	5.298,70

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0 /2,0	0,51 / 0,23	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,70	0,45
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	OGUC	0,20	DENSIDAD	-----	----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	SIN EXIGENCIA	12,10COM/14,60 AL	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	5 M / 10 M	5 M / 10 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PRMS ART. 7.1.2.9	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	25 VEHI+ 32 BICI+2 DISC+4 CAM

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	------	OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	25 VEHI+ 32 BICI+2 DISC+4 CAM
OTROS (especificar) _____	3 BODEGAS	-----	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						AA-a	3.893,16
						-----	-----
						-----	-----
PRESUPUESTO						$	503.113.067
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	7.546.696
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	7.546.696
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $7.546.696 X 10%						$	754.670
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6808-0		DE FECHA			08/07/2024

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

GEC//PGC/ rac.