I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 162/2024 |
| FECHA DE APROBACION |
| 15-04-2024 |
| ROL SII |
| 002-058 / 002-065 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 227/2023

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 693 /2022 emitido con fech 18-10/2022

e) La solicitud N° ------- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha _____

**RESUELVO:**

1) Aprobar el Anteproyecto de AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m²
con destino(s) BODEGA
ubicado en CALLE VISTA HERMOSA N°9791 / CALLE AEROPUERTO N° 9790 Nº ------
Sitio Nº 12-A Manzana 5 localidad o loteo INDUSTRALIA I ETAPA
sector URBANO Zona DE ACTIVIDAD PROD. Y DE SERV.. DE CARATER INDUSTRIAL del Plan Regulador METROPOLITANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 227/2023

2) Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: ------

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PURATOS DE CHILE SPA | 96.5[illegible].330-[illegible] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROY BIEBUYCK | 14.629.935-[illegible] |

**6) Individualización del Arquitecto proyectista.**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| PLA ARQUITECTURA SPA | 76.5[illegible]-[illegible] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| PEDRO LARRAIN DETMER | 11.947.38[illegible] |

**7) Características principales del anteproyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| ☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | ------ | ---- | ----- |
| ☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | BODEGA | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | ------ | |

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

/GEC/NTS/ rac

### 7.2.) Superficie edificada.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 3.555,3 | 0,00 | 3.555,3 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 3.555,3 | 0,00 | 3.555,3 |

| | |
|---|---|
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 20.200 |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO EXIGE | 0,73 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | NO EXIGE | 0,62 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | NO EXIGE | 0,06 | DENSIDAD | NO EXIGE | 37,94 |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | NO EXIGE | 19,70 M | ADOSAMIENTO | ART.2.6.2 OGUC | ----- |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | NO EXIGE | 5 M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART 2.6.3 OGUC | 5 M | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART. 7.12.9 PRMS | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 80 VEHI+20 BICI+10 CAM+4 DIS. |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY Nº21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) _____ |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) _____ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PúBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | ------ | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 80 VEHI+20 BICI+10 CAM+4 DIS. |
| OTROS (especificar) | BODEGA | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|---|---|
| | |

### 8) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | | | | | | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | A-3 | 3.555,30 |
| | | | | | | ----- | ----- |
| | | | | | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | | | | | $ | 840.561.803 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 12.608.427 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | $ | 0 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 12.608.427 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | % | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ----- | DE FECHA | ---- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR $12.608.427 X 10%** | | | | | | $ | 1.260.843 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 3859-0 | | DE FECHA | | | 15-04-2024 |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

GEC//PGC/ rac.