I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
136/2024
FECHA DE APROBACION
08-04-2024
ROL SII
593-049

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 251/2023

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1522/2023 emitido con fech 06-10-2023

e) La solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha -----

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
con destino(s) HABITACIONAL Y COMERCIO
ubicado en AV. ALCALDE CARLOS VALDOVINOS Nº 3917
Sitio Nº LOTE C2 Manzana ------ localidad o loteo ------
sector URBANO Zona ZONA C del Plan Regulador SANTIAGO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 251/2023

2) Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: D.F.L.-N°2/1959 / LEY N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART.2.6.11. OGUC

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
------

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES Y SERVICIOS VALPARAISO LIMITADA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TOMAS MAURICIO TRUAN KAPLAN	[illegible]

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
------	------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	[illegible]

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	BÁSICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

/GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.554,80	2.385,38	3.940,18
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	13.226,76	2.818,65	16.045,41
SUP. EDIFICADA TOTAL	14.781,56	5.204,03	19.985,59

SUP. TOTAL TERRENO (m2)	3.059,87

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	------	-----	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,60	0,25
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	------	-----	DENSIDAD	------	-----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	SEGÚN RASANTE	57,00	ADOSAMIENTO	ART.2.6.3OGUC	100%
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3 OGUC	9.09 / 10.09			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	114 VEHI (3 DISC) + 117 BICI		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	132 VEHI (3 DISC) + 117 BICI	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	288	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	132 VEHI (3 DISC) + 117 BICI
OTROS (especificar) _____		239 BODEGAS	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-3	16.045,41
					B-4	3.940,18
					------	-----
PRESUPUESTO					$	5.093.632.431
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			-1,5	%	$	76.404.486
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	10.512.027
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	65.892.459
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	19.767.737
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $46.124.721 X 10%					$	4.612.472
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3650-0		DE FECHA		08/04/2024

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

GEC//PGC/ rac.