I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
128/2024
FECHA DE APROBACION
01-04-2024
ROL SII
* VER NOTA 1

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **151/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° *** VER NOTA 2** emitido con fech *** VER NOTA 2**

e) La solicitud N° **-----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **-----**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBAR NUEVA 01 EDIFICIO DE 17 PISOS + SALA DE MAQUINAS**
con destino(s) **HABITACIONAL Y COMERCIO**
ubicado en *** VER NOTA 1** Nº *** VER NOTA 1**
Sitio Nº **14-15-16-17** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **151/2023**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L- N°2 DE 1959 / LEY N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC.**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CASA ALTA SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTEBAN RAMIRO GONZÁLEZ ROJAS	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO COLCHERO DUCCI	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**COMERCIAL**	**BÁSICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	579,71	738,94	1.318,65
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.909,78	2.004,45	10.914,23
SUP. EDIFICADA TOTAL	9.489,49	2.743,39	12.232,88

SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.903,86

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	4,81	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	35%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	0,47	DENSIDAD	LIBRE	3.019 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	SI (ART 2.6.2)	NO
RASANTES	60°	ART. 2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	------	------
DISTANCIAMIENTOS	6,51 M	9,10 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	53 VEHI. + 46 BICI + 3 DISC		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	53 VEHI. + 46 BICI + 3 DISC	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) ART.2.4.1 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	234	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	53 VEHI. + 46 BICI + 3 DISC
OTROS (especificar)	16 BODEGAS		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						B-3	12.232,88
						-----	------
						-----	-----
PRESUPUESTO						$	3.294.913.995
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	49.423.710
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	3.053.553
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	46.370.157
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $46.370.157 X 10%						$	4.637.016
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3151-0		DE FECHA			01/04/2024

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- * NOTA 1 ROL AVALUO SII. N° 561-026 , AV. BUZETA N°4224 (EX -4534, LOTE 14, Mz R, BUZETA / ROL AVALUO SII. N° 561-015 , AV. BUZETA N°4534, LOTE 14, Mz R, BUZETA / ROL AVALUO SII. N° 561-016 , AV. BUZETA N°4548, LOTE 15, Mz R, BUZETA / ROL AVALUO SII. N° 561-017 , AV. BUZETA N°4560, LOTE 16, Mz R, BUZETA / ROL AVALUO SII. N° 561-018 , AV. BUZETA N°4566, LOTE 17, Mz R, BUZETA / 2.- * NOTA 2 CERTIFICADO DE INFOMACIONES PREVIAS N°870/23 DE FECHA 08-05-2023 / N°871/23 DE FECHA 08-06-2023 / N°872/23 DE FECHA 08-06-2023 / N°873/23 DE FECHA 08-06-2023 / N°874/23 DE FECHA 08-06-2023.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

GEC//PGC/ rac.