I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☑ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
118/2024
FECHA DE APROBACION
27-03-2024
ROL SII
534-002

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 170/2023

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1052/2022 emitido con fech 27/07/2022

e) La solicitud N° ------ de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha _____

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de ALTERACIÓN
con destino(s) PLANTA RECICLADORA DE NEUMATICOS
ubicado en AV. PEDRO AGUIRRE CERDA (Ex -CAMINO A MELIPILLA) Nº 5037
Sitio Nº LOTE 1 Manzana ------ localidad o loteo ------
sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA C/ ACTIV. MOLETA REINCORP. del Plan Regulador METROPOLITANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 170/2023

2) Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: -------

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MONTES ALPHA CHILE SPA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LILIANA TERESA OLGA DUBLE PRADO	[illegible]

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
------	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
VANESSA RAMOS CARRERA	[illegible]

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-------	--------	------
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA RECICLADORA DE NEUMATICOS	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	------	-------	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.761,21	306,80	3.068,01
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.761,21	306,80	3.068,01

SUP. TOTAL TERRENO (m2)	16.003,20

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,35	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,32
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	------	0.04	DENSIDAD	------	------
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO EXIGE	12 M	ADOSAMIENTO	------	------
RASANTES	70°	70° / 45°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	10 M	10 M T 32 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1/200 M²	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	32 VEHI 3 DISC +11 BICI +3 CAM

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	32 VEHI 3 DISC +11 BICI +3 CAM
OTROS (especificar) _____			------

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					A-3	1.665,00
					-----	-----
					-----	-----
PRESUPUESTO					$	323.211.326
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 1,0	%	$	4.184.595
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 1,0	%	$	4.184.595
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA -----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $ 418.460 X 10%					$	418.460
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3034-0		DE FECHA		27-03-2024

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

GEC//PGC/ rac.