I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
116/2024
FECHA DE APROBACION
26-03-2024
ROL SII
593-049

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 13/2023

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1303/2022 emitido con fech 01/09/2022

e) La solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha _____

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA (EDIFICIO VALDOVINOS)
con destino(s) HABITACIONAL Y COMERCIO
ubicado en AV. ALCALDE CARLOS VALDOVINOS Nº 3947
Sitio Nº 2 C Manzana ---- localidad o loteo ------
sector URBANO Zona ZONA C del Plan Regulador SANTIAGO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 13/2023

2) Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: DFL.N-2 DE 1959 / LEY N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
------

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES Y SERVICIOS VALPARAISO LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO TRUAN ALONSO	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LEONARDO ESTEBAN CHAVARRIA MONSALVE	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	MEDIANO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			--------	

/GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	----	8.460,21
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	----	----	17.005,43
SUP. EDIFICADA TOTAL	-----	----	25.465,64

SUP. TOTAL TERRENO (m2)	3.058,5

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	SIN INDICACION	5,56	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,6	0,28
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	SIN INDICACION	0,28	DENSIDAD	SIN INDICACION	2903 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	ART. 2.6.11 OGUC	62,35 M	ADOSAMIENTO	40%	22,85%
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	12,5 M	12,5 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	111 +6 + 1 + 94 BICI + 3 DISC	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	178 + 9 + 5 + 96 BICI + 5 DISC.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☑ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	222	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	178 + 9 + 5 + 96 BICI + 5 DISC.
OTROS (especificar) _____		BODEGAS 172	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-2	25.465,87
	----	----
	-----	-----

PRESUPUESTO						$	9.028.618.618
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	135.429.279
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	18.521.546
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES					%	$	116.907.733
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $46.370.157 X 10%						$	11.690.773
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3000-0		DE FECHA			26-03-24

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES