CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
24/2024
Fecha de Aprobación
14-oct-24
ROL S.I.I.
1-015

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 17/24

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 17/24

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA Nº 5000 localidad o loteo CIUDAD PARQUE BICENTENARIO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 17/24

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 04/2023 de fecha 08.09.2023 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ZENTENO LATORRE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MOBIL ARQUITECTOS / FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICIO BROWNE SALAS / FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN
- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- REDES DE GAS
- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO
- ÁREAS VERDES
- DEMARCACIÓN Y SEÑALETICA
- TEP

6.- **Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

- AV.ESCOBAR WILLIAMS(EX PORTAL PONIENTE) DESDE AV.PEDRO AGUIRRE CERDA HASTA AV.LOS LIBERTADORES ORIENTE L=346 mts Y ANCHO DE 15 mts (MEDIO PERFIL DE AV.ESCOBAR WILLIAMS).
- ÁREA VERDE DE 300 m2 Y AV.ESCOBAR WILLIAMS AL LLEGAR A AV.PEDRO AGUIRRE CERDA.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☐	Alumbrado Público				
☐	Agua Potable				
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas				
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	EBCO	SERVIU	557	12-sep-23
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	EBCO	SMAPA	385	17-jul-23
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	EBCO	ENEL	—	11-oct-23
☑	Certificado de Redes de Gas	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2870957	28-jun-23
☑	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar): ÁREAS VERDES	EBCO	DOM	17	24-ago-23

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN CORRESPONDE A MEDIO PERFIL (15m) DE LA CALLE PROLONGACIÓN ESCOBAR WILLIAMS QUE SE EMPLAZA EN TERRENO EXPROPIADO A LA FUERZA ÁEREA / 2.- LA URBANIZACIÓN DE PROLONGACIÓN ESCOBAR WILLIAMS CORRESPONDE A LA MEDIDA DE MITIGACIÓN N°4 DEL EISTU. / 3.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN ES PARCIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN N°04/23 DE FECHA 08.09.2023, SIN EMBARGO, CORRESPONDE AL TOTAL DE LA MEDIDA DE MITIGACIÓN N°4 DEL EISTU. / 4.- ORD. N°800/569/2022 CERTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE POLIDUCTOS PARA VILLA PANAMERICANA. / 5.- RECEPCIÓN DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO N°06/24, DE FECHA 09.05.2024.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR