I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

UE

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
2594/2024
FECHA DE APROBACIÓN
26.11.2024
ROL SII
526-014

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **49/2024**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **274/49**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **INDUSTRIA**
ubicado en **CALLE TRANSVERSAL** Nº **5490**
Sitio Nº **---** Manzana **---** localidad o loteo **LAS ENCINAS**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PINTURAS TAJAMAR S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MÓNICA FERNANDEZ DÁVILA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MONTEALEGRE ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MONTEALEGRE ARQUITECTOS LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
MONTEALEGRE ARQUITECTOS LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
MONTEALEGRE ARQUITECTOS LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
274/49	28-08-1949	1000

MODIFICACIÓN DE PROYECTO. RESOLUCIÓN Nº		DE FECHA	

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		INDUSTRIA

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☑ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	RODRIGO MONTEALEGRE	SMAPA	7486 (18.07.97)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	RODRIGO MONTEALEGRE	SMAPA	7486 (18.07.97)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	VICTOR KREUTER	SEC	442412 (26.12.08)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS. Sólo para situaciones especiales del certificado:

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS ES COMPLEMENTO AL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS N°2151/16 DE FECHA 22.06.2016. / 2.- INFORME DE MANTENIMIENTO TRIMESTRAL SISTEMA DETECCIÓN EXTINCIÓN AUTOMATICA DE INCENDIO, STAT FIRE, INSTALADO POR ALEJANDRO PARDO, DE FECHA 12.04.2016. / 3.-INFORME CESMEC SIA-22834, DE FECHA 11.03.2016. / 4.- CERTIFICA MEDICIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE. / 5.- CERTIFICADO N°800/049/2024, EN QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS CERTIFICA QUE LA EMPRESA PINTURAS TAJAMAR S.A., EJECUTO SIN OBSERVACIONES TODOS LOS ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS QUE ENFRENTA LA PROPIEDAD.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GEC/MMC/HFO/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41