I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO ■ RURAL ■

2593/2024

26.11.2024

558-006

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **42/2024**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **134/2019**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
ubicado en **AVDA. BUZETA** N° **4618 (EX 810)**
Sitio N° **6** Manzana **S** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

FERRETERIA INDUSTRIAL GALIANO Y CÍA. LTDA.
JORGE VERA FIERRO

5) Individualización de los profesionales:

---	---
ARMANDO TORREJÓN RETAMAL	
---	---
ARMANDO TORREJÓN RETAMAL	
---	---
ARMANDO TORREJÓN RETAMAL	
---	---
ARMANDO TORREJÓN RETAMAL	
---	---
---	---
---	---
---	---

GEC/MMC/HFO/cvv

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

4126/2021	10-08-2021	239,35

(En caso de modificación de proyecto).

529/2024 DE FECHA 13/11/2024

☑ RECEPCIÓN PARCIAL		
		EQUIPAMIENTO COMERCIAL
	196,60	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑ Libro de Obras.
☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

☑ Certificado de Dotación de agua potable.	JAIME MOLINA MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	1-66GKQ6A (24.09.2024)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	JAIME MOLINA MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	1-66GKQ6A (24.09.2024)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	VICTOR MUÑOZ AGUSTO	SEC	2496350 (27.10.2021)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LÁMINA QUE SE AGREGA:
- LÁMINA N°0 DE 3 SUPERFICIES DE RECEPCIÓN PARCIAL.

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE AL EQUIPAMIENTO COMERCIAL EMPLAZADO EN EL PRIMER PISO CON UNA SUPERFICIE DE 196,60 M2. / 2.- DECLARACIÓN DE RETIRO DE ESCOMBROS, ARMANDO TORREJÓN RETAMAL, SEPTIEMBRE 2024.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GEC/MMC/HFO/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41