I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2586/2024
FECHA DE APROBACIÓN
10-09-2024
ROL SII
511-012

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 32/23
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº 2967/70
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL Y COMERCIO
ubicado en AVDA. FÉLIX MARGOZ Nº 695
Sitio Nº 596 Manzana --- localidad o loteo AEROPUERTO CERRILLOS
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELA SÁNCHEZ REBOLLEDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN PABLO GUERRERO SEPÚLVEDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JUAN PABLO GUERRERO SEPÚLVEDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN PABLO GUERRERO SEPÚLVEDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informo Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
JUAN PABLO GUERRERO SEPÚLVEDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
2967/70	03-02-1970	134,20

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº		DE FECHA	

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

RESOLUCIÓN APROBATORIA DE LAS MODIFICACIONES DEL PROYECTO N°426/23 DE FECHA 12.10.2023

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	100,40	HABITACIONAL Y COMERCIO

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- [x] Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- [x] Libro de Obras.
- [x] Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- [ ] Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- [ ] Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- [ ] Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- [ ] Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- [ ] Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- [ ] Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- [ ] Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- [ ] Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	KARINA HERNÁNDEZ ADASME	SMAPA	14215 (23.08.2024)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	KARINA HERNÁNDEZ ADASME	SMAPA	14215 (23.08.2024)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	ÁLVARO BIGLIA FLORES	SEC	2899753 (17.07.2023)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

SE AGREGAN:

LÁMINA 1, PLANTAS DE ARQUITECTURA - PLANTA DE UBICACIÓN - ELEVACIÓN - CORTES.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

LA PRESENTE RECEPCIÓN TOTAL ES COMPLEMENTO A CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN N°86/86, DE FECHA 03.06.1986 POR 33,80 M2.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GEC/MMC/HFO/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41