I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2583/2024
FECHA DE APROBACIÓN
23.08.2024
ROL SII
901-137

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 29/24
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 96/21
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL Y COMERCIO 02 TORRES PROY. PIS "CENTRO CIVICO LB8"
ubicado en AVDA. LAS AMÉRICAS Nº 2000
Sitio Nº MLB 8 Manzana --- localidad o loteo CIUDAD PARQUE BICENTENARIO
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N°2/59 / LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART.2.6.11. OGUC / CON.I.ARMONICO

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BOETSCH S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO BOETSCH ÁLAMOS	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
C Y C ASESORÍAS PROFESIONALES LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CRISTIÁN FERNÁNDEZ EYZAGUIRRE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
LUIS SOLER P. Y CÍA. LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN ERENCHUN SOLER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
BOETSCH S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIÁN BOETSCH ÁLAMOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIÁN BOETSCH ÁLAMOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE EDWARDS VELASCO	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
HUMBERTO LAGOS MORALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
GUIDO CAVALLA PARAUD	

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
4154/2021	16-11-2021	22.923,43

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	202/2024	DE FECHA	10-05-2024

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
390/2024 DE FECHA 21.08.2024

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:		HABITACIONAL Y COMERCIO 02 TORRES PROY. PIS "CENTRO CIVICO LB8"

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☑	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑	Certificado de Dotación de agua potable.	ÁNGEL FERNANDEZ V.	SMAPA	14213 (12.08.24)
☑	Certificado de Dotación de alcantarillado.	ÁNGEL FERNANDEZ V.	SMAPA	14213 (12.08.24)
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JAIME CORTES P.	SEC	3064165 (27.03.24)
☑	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	ANEXO A		
☑	Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	EPCM CONSULTORES SPA	SUBTEL	CRPI/255873329407041210
☑	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	SE ADJUNTA CARPETA 0 "ASCENSORES"		
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐	Declaración de instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DANIELA DÍAZ	IDIEM	1.752.756-1 (07.01.22) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
LÁMINA QUE SE AGREGA:
PLANO ARQUITECTURA-112 EQUIPAMIENTO LOCAL COMERCIAL 09-V4

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado.

1.-LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL CORRESPONDE A 2 EDIFICIOS DE 14 PISOS CADA UNO, MÁS 1 PISO SUBTERRÁNEO CONFORMADO POR 259 VIVIENDAS, 11 LOCALES COMERCIALES, 84 BODEGAS, 164 ESTACIONAMIENTOS, INCLUYEN 6 ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, 136 BICICLETEROS, MÁS ÁREAS VERDES COMUNES CON URBANIZACIÓN EJECUTADA Y GARANTIZADAS SEGÚN CERTIFICADO N°04/24, DE FECHA 04.06.24 / 2.- POR SER SITIO ESQUINA LE CORRESPONDE DIRECCIÓN POR AVDA.NUEVA UNO PARQUE PORTAL PONIENTE (EX CALLE 5 N°6007) / 3.-REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA P.E. N°4154/21-RESOLUCIÓN N°800/222/23 Y RES.MODIFICACIÓN DE P.E.N°202/24, REPERTORIO N°3364/24 Y REPERTORIO N°6459/24, PRIMERA NOTARIA DE SANTIAGO, FARÍAS PICÓN, DEL 28.03.24 Y 06.06.24 RESPECTIVAMENTE. / 4.-ANEXO B UNIDADES DE VIVIENDAS VENDIBLES.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GEC/MMC/HFO/cvv

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION Nº2583/2024

PERMISO DE EDIFICACION Nº 4154/2021

ANEXO A - CERTIFICADOS

DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIORES DE GAS (TCG)

INSTALADOR RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N°CERT.Y FECHA
JOSE SANDOVAL ROSALES	SEC	3096738 (14.05.24)
JOSE SANDOVAL ROSALES	SEC	3096751 (14.05.24)

CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE GLP EN MEDIA PRESIÓN (TC2)

INSTALADOR RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N°CERT.Y FECHA
ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	SEC	3074267 (10.04.24)

CERTIFICADOS VARIOS ADJUNTOS

CERTIFICADO PROYECTO CAEC, DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CERTIFICADO SEREMI DE SALUD N°241335450, AUTORIZACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA (29.04.2024)

CARTA DE INGRESO CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN (08.08.2024)

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ANEXO B
LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES
PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 4154/2021
RECEPCIÓN DEFINITIVA N° 2583/2024
UBICACIÓN AV. LAS AMÉRICAS N° 2000
EDIFICIO PASEO BICENTENARIO

UNIDADES VENDIBLES

PISO	TIPO Y U.V. N°	SUP UTIL VENDIBLE	
EDIFICIO A			126 unidades vendibles
1°	DEPTO 101	62,77	**DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A**
1°	DEPTO 102	77,71	
1°	DEPTO 105	76,42	
1°	DEPTO 107	64,98	
1°	DEPTO 109	62,58	
1°	DEPTO 110	60,71	
2°	DEPTO 201	62,68	**DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A**
2°	DEPTO 202	60,68	
2°	DEPTO 203	65,75	
2°	DEPTO 204	65,57	
2°	DEPTO 205	60,14	
2°	DEPTO 206	62,54	
2°	DEPTO 207	65,01	
2°	DEPTO 208	60,60	
2°	DEPTO 209	60,60	
2°	DEPTO 210	61,16	
3°	DEPTO 301	62,68	**DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A**
3°	DEPTO 302	60,63	
3°	DEPTO 303	64,88	
3°	DEPTO 304	64,88	
3°	DEPTO 305	60,12	
3°	DEPTO 306	62,64	
3°	DEPTO 307	64,93	
3°	DEPTO 308	60,63	
3°	DEPTO 309	60,63	
3°	DEPTO 310	60,92	
4°	DEPTO 401	62,68	**DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A**
4°	DEPTO 402	60,63	
4°	DEPTO 403	64,88	
4°	DEPTO 404	64,88	
4°	DEPTO 405	60,12	
4°	DEPTO 406	62,64	
4°	DEPTO 407	64,93	
4°	DEPTO 408	60,63	
4°	DEPTO 409	60,63	
4°	DEPTO 410	60,92	
5°	DEPTO 501	62,68	

EDIFICIO A			126 unidades vendibles
5°	DEPTO 502	60,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
5°	DEPTO 503	65,27	
5°	DEPTO 504	65,27	
5°	DEPTO 505	60,12	
5°	DEPTO 506	62,64	
5°	DEPTO 507	64,93	
5°	DEPTO 508	60,41	
5°	DEPTO 509	60,41	
5°	DEPTO 510	60,82	
6°	DEPTO 601	62,68	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
6°	DEPTO 602	60,63	
6°	DEPTO 603	65,27	
6°	DEPTO 604	65,27	
6°	DEPTO 605	60,12	
6°	DEPTO 606	62,64	
6°	DEPTO 607	64,93	
6°	DEPTO 608	60,41	
6°	DEPTO 609	60,41	
6°	DEPTO 610	60,82	
7°	DEPTO 701	62,68	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
7°	DEPTO 702	60,63	
7°	DEPTO 703	65,27	
7°	DEPTO 704	65,27	
7°	DEPTO 705	60,12	
7°	DEPTO 706	62,64	
7°	DEPTO 707	64,93	
7°	DEPTO 708	60,41	
7°	DEPTO 709	60,41	
7°	DEPTO 710	60,82	
8°	DEPTO 801	62,68	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
8°	DEPTO 802	60,63	
8°	DEPTO 803	65,27	
8°	DEPTO 804	65,27	
8°	DEPTO 805	60,12	
8°	DEPTO 806	62,64	
8°	DEPTO 807	64,93	
8°	DEPTO 808	60,41	
8°	DEPTO 809	60,41	
8°	DEPTO 810	60,82	
9°	DEPTO 901	62,68	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
9°	DEPTO 902	60,63	
9°	DEPTO 903	65,27	
9°	DEPTO 904	65,27	
9°	DEPTO 905	60,12	
9°	DEPTO 906	62,64	

EDIFICIO A			126 unidades vendibles
9°	DEPTO 907	64,93	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
9°	DEPTO 908	60,41	
9°	DEPTO 909	60,41	
9°	DEPTO 910	60,82	
10°	DEPTO 1001	62,68	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
10°	DEPTO 1002	60,63	
10°	DEPTO 1003	65,27	
10°	DEPTO 1004	65,27	
10°	DEPTO 1005	60,12	
10°	DEPTO 1006	62,64	
10°	DEPTO 1007	64,93	
10°	DEPTO 1008	60,41	
10°	DEPTO 1009	60,41	
10°	DEPTO 1010	60,82	
11°	DEPTO 1101	62,68	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
11°	DEPTO 1102	60,63	
11°	DEPTO 1103	65,27	
11°	DEPTO 1104	65,27	
11°	DEPTO 1105	60,12	
11°	DEPTO 1106	62,64	
11°	DEPTO 1107	64,93	
11°	DEPTO 1108	60,41	
11°	DEPTO 1109	60,41	
11°	DEPTO 1110	60,82	
12°	DEPTO 1201	62,68	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
12°	DEPTO 1202	60,63	
12°	DEPTO 1203	65,27	
12°	DEPTO 1204	65,27	
12°	DEPTO 1205	60,12	
12°	DEPTO 1206	62,64	
12°	DEPTO 1207	64,93	
12°	DEPTO 1208	60,41	
12°	DEPTO 1209	60,41	
12°	DEPTO 1210	60,82	
13°	DEPTO 1301	62,68	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE A
13°	DEPTO 1302	60,63	
13°	DEPTO 1303	65,27	
13°	DEPTO 1304	65,27	
13°	DEPTO 1305	60,12	
13°	DEPTO 1306	62,64	
13°	DEPTO 1307	64,93	
13°	DEPTO 1308	60,41	
13°	DEPTO 1309	60,41	
13°	DEPTO 1310	60,82	

PISO	TIPO Y U.V. N°	SUP UTIL VENDIBLE	
EDIFICIO B			133 unidades vendibles
1°	DEPTO 101	62,66	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
1°	DEPTO 102	65,21	
1°	DEPTO 104	62,73	
1°	DEPTO 105	60,31	
1°	DEPTO 106	60,68	
1°	DEPTO 109	76,70	
1°	DEPTO 110	60,21	
2°	DEPTO 201	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
2°	DEPTO 202	65,83	
2°	DEPTO 203	65,78	
2°	DEPTO 204	62,73	
2°	DEPTO 205	60,33	
2°	DEPTO 206	60,68	
2°	DEPTO 207	60,48	
2°	DEPTO 208	60,48	
2°	DEPTO 209	60,17	
2°	DEPTO 210	60,21	
3°	DEPTO 301	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
3°	DEPTO 302	64,95	
3°	DEPTO 303	64,86	
3°	DEPTO 304	62,67	
3°	DEPTO 305	60,33	
3°	DEPTO 306	60,65	
3°	DEPTO 307	60,56	
3°	DEPTO 308	60,56	
3°	DEPTO 309	60,15	
3°	DEPTO 310	60,21	
4°	DEPTO 401	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
4°	DEPTO 402	64,95	
4°	DEPTO 403	64,86	
4°	DEPTO 404	62,67	
4°	DEPTO 405	60,33	
4°	DEPTO 406	60,65	
4°	DEPTO 407	60,56	
4°	DEPTO 408	60,56	
4°	DEPTO 409	60,15	
4°	DEPTO 410	60,21	
5°	DEPTO 501	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
5°	DEPTO 502	65,36	
5°	DEPTO 503	65,36	
5°	DEPTO 504	62,67	
5°	DEPTO 505	60,31	
5°	DEPTO 506	60,65	

EDIFICIO B			133 unidades vendibles
5°	DEPTO 507	60,41	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
5°	DEPTO 508	60,41	
5°	DEPTO 509	60,13	
5°	DEPTO 510	60,19	
6°	DEPTO 601	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
6°	DEPTO 602	65,36	
6°	DEPTO 603	65,36	
6°	DEPTO 604	62,67	
6°	DEPTO 605	60,31	
6°	DEPTO 606	60,65	
6°	DEPTO 607	60,41	
6°	DEPTO 608	60,41	
6°	DEPTO 609	60,13	
6°	DEPTO 610	60,19	
7°	DEPTO 701	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
7°	DEPTO 702	65,36	
7°	DEPTO 703	65,36	
7°	DEPTO 704	62,67	
7°	DEPTO 705	60,31	
7°	DEPTO 706	60,65	
7°	DEPTO 707	60,41	
7°	DEPTO 708	60,41	
7°	DEPTO 709	60,13	
7°	DEPTO 710	60,19	
8°	DEPTO 801	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
8°	DEPTO 802	65,36	
8°	DEPTO 803	65,36	
8°	DEPTO 804	62,67	
8°	DEPTO 805	60,31	
8°	DEPTO 806	60,65	
8°	DEPTO 807	60,41	
8°	DEPTO 808	60,41	
8°	DEPTO 809	60,13	
8°	DEPTO 810	60,19	
9°	DEPTO 901	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
9°	DEPTO 902	65,36	
9°	DEPTO 903	65,36	
9°	DEPTO 904	62,67	
9°	DEPTO 905	60,31	
9°	DEPTO 906	60,65	
9°	DEPTO 907	60,41	
9°	DEPTO 908	60,41	
9°	DEPTO 909	60,13	
9°	DEPTO 910	60,19	

EDIFICIO B			133 unidades vendibles
10°	DEPTO 1001	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
10°	DEPTO 1002	65,36	
10°	DEPTO 1003	65,36	
10°	DEPTO 1004	62,67	
10°	DEPTO 1005	60,31	
10°	DEPTO 1006	60,65	
10°	DEPTO 1007	60,41	
10°	DEPTO 1008	60,41	
10°	DEPTO 1009	60,13	
10°	DEPTO 1010	60,19	
11°	DEPTO 1101	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
11°	DEPTO 1102	65,36	
11°	DEPTO 1103	65,36	
11°	DEPTO 1104	62,67	
11°	DEPTO 1105	60,31	
11°	DEPTO 1106	60,65	
11°	DEPTO 1107	60,41	
11°	DEPTO 1108	60,41	
11°	DEPTO 1109	60,13	
11°	DEPTO 1110	60,19	
12°	DEPTO 1201	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
12°	DEPTO 1202	65,36	
12°	DEPTO 1203	65,36	
12°	DEPTO 1204	62,67	
12°	DEPTO 1205	60,31	
12°	DEPTO 1206	60,65	
12°	DEPTO 1207	60,41	
12°	DEPTO 1208	60,41	
12°	DEPTO 1209	60,13	
12°	DEPTO 1210	60,19	
13°	DEPTO 1301	62,63	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
13°	DEPTO 1302	65,36	
13°	DEPTO 1303	65,36	
13°	DEPTO 1304	62,67	
13°	DEPTO 1305	60,31	
13°	DEPTO 1306	60,65	
13°	DEPTO 1307	60,41	
13°	DEPTO 1308	60,41	
13°	DEPTO 1309	60,13	
13°	DEPTO 1310	60,19	
14°	DEPTO 1405	60,27	DEPARTAMENTOS SECTOR TORRE B
14°	DEPTO 1406	60,65	
14°	DEPTO 1407	60,41	
14°	DEPTO 1408	60,41	
14°	DEPTO 1409	60,13	
14°	DEPTO 1410	60,19	

PISO	TIPO Y U.V. N°	SUP UTIL VENDIBLE	
LOCALES			11 unidades vendibles
1°	LOCAL 01	61,10	DEPARTAMENTOS SECTOR LOCALES
1°	LOCAL 02	37,22	
1°	LOCAL 03	26,32	
1°	LOCAL 04	26,87	
1°	LOCAL 05	21,86	
1°	LOCAL 06	23,77	
1°	LOCAL 07	24,90	
1°	LOCAL 08	45,63	
1°	LOCAL 09	44,90	
1°	LOCAL 10	37,10	
1°	LOCAL 11	33,94	
PISO	TIPO Y U.V. N°	SUP UTIL VENDIBLE	
ESTACIONAMIENTOS VENDIBLES EN SUBTERRANEO			96 unidades vendibles
1° subte	ESTACIONAMIENTO 057	12,50	ESTACIONAMIENTOS EN SUBTERRANEO
1° subte	ESTACIONAMIENTO 058	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 059	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 060	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 061	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 062	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 063	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 064	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 065	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 066	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 067	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 068	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 069	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 070	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 071	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 072	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 073	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 074 ACCESIBLE	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 075	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 076	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 077	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 078	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 079	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 080	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 082	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 084	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 085	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 086	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 087	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 090	12,50	

ESTACIONAMIENTOS VENDIBLES EN SUBTERRANEO			96 unidades vendibles
1° subte	ESTACIONAMIENTO 091	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 092	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 093	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 094	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 096	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 097	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 098	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 099	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 100	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 101	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 102	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 103	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 104	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 105	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 106	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 107	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 108	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 109	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 110	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 114 ACCESIBLE	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 115	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 116	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 118	12,50	**ESTACIONAMIENTOS EN SUBTERRANEO**
1° subte	ESTACIONAMIENTO 119	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 120	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 121	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 122	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 123	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 124	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 125	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 126	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 127	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 129	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 130	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 131	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 132	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 133	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 134	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 135	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 136	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 137	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 138	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 140	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 141	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 142	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 143	12,50	

ESTACIONAMIENTOS VENDIBLES EN SUBTERRANEO			96 unidades vendibles
1° subte	ESTACIONAMIENTO 144	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 145	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 146	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 147	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 148	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 149	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 150	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 151	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 152	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 153	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 154	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 155	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 156	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 157	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 158	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 160	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 161	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 162	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 163	12,50	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 164	12,50	
PISO	TIPO Y U.V. N°	SUP UTIL VENDIBLE	
BODEGAS VENDIBLES EN SUBTERRANEO			72 unidades vendibles
1° subte	BODEGA 01	2,51	BODEGAS EN SUBTERRANEO
1° subte	BODEGA 02	2,65	
1° subte	BODEGA 03	3,01	
1° subte	BODEGA 04	2,16	
1° subte	BODEGA 05	2,22	
1° subte	BODEGA 06	3,20	
1° subte	BODEGA 07	3,05	
1° subte	BODEGA 08	3,05	
1° subte	BODEGA 09	2,87	
1° subte	BODEGA 10	2,25	
1° subte	BODEGA 11	1,87	
1° subte	BODEGA 12	1,79	
1° subte	BODEGA 13	2,22	
1° subte	BODEGA 14	6,01	
1° subte	BODEGA 15	4,12	
1° subte	BODEGA 16	3,84	
1° subte	BODEGA 17	1,98	
1° subte	BODEGA 18	1,95	
1° subte	BODEGA 19	2,11	
1° subte	BODEGA 20	2,16	
1° subte	BODEGA 21	2,36	
1° subte	BODEGA 22	3,43	
1° subte	BODEGA 24	6,45	
1° subte	BODEGA 25	6,45	

BODEGAS VENDIBLES EN SUBTERRANEO			72 unidades vendibles
1° subte	BODEGA 27	5,96	
1° subte	BODEGA 28	8,69	
1° subte	BODEGA 34	4,32	
1° subte	BODEGA 37	2,32	
1° subte	BODEGA 38	2,24	
1° subte	BODEGA 39	2,24	
1° subte	BODEGA 40	2,45	
1° subte	BODEGA 41	2,54	
1° subte	BODEGA 42	2,57	
1° subte	BODEGA 43	2,48	
1° subte	BODEGA 44	2,27	
1° subte	BODEGA 45	2,27	
1° subte	BODEGA 46	2,35	
1° subte	BODEGA 47	2,42	
1° subte	BODEGA 48	2,58	
1° subte	BODEGA 49	2,22	
1° subte	BODEGA 50	2,19	
1° subte	BODEGA 51	2,23	
1° subte	BODEGA 52	2,03	
1° subte	BODEGA 53	2,05	
1° subte	BODEGA 54	2,32	
1° subte	BODEGA 55	2,39	
1° subte	BODEGA 56	2,80	
1° subte	BODEGA 57	2,50	**BODEGAS EN SUBTERRANEO**
1° subte	BODEGA 58	2,32	
1° subte	BODEGA 59	2,38	
1° subte	BODEGA 60	2,65	
1° subte	BODEGA 61	2,71	
1° subte	BODEGA 62	2,15	
1° subte	BODEGA 63	2,30	
1° subte	BODEGA 64	2,30	
1° subte	BODEGA 65	2,15	
1° subte	BODEGA 66	2,34	
1° subte	BODEGA 67	2,42	
1° subte	BODEGA 68	2,32	
1° subte	BODEGA 69	2,06	
1° subte	BODEGA 70	2,03	
1° subte	BODEGA 72	3,59	
1° subte	BODEGA 73	6,47	
1° subte	BODEGA 74	6,62	
1° subte	BODEGA 75	3,96	
1° subte	BODEGA 76	4,29	
1° subte	BODEGA 78	4,75	
1° subte	BODEGA 79	7,81	
1° subte	BODEGA 80	5,76	
1° subte	BODEGA 82	4,03	
1° subte	BODEGA 83	3,87	
1° subte	BODEGA 84	3,88	

PISO	TIPO Y U.V. N°	SUP UTIL VENDIBLE	
UNIDADES VENDIBLES EN CONJUNTO EN SUBTERRANEO			12 unidades vendibles
1° subte	ESTACIONAMIENTO 081 Y BODEGA 23	12,50 3,41	**UNIDADES DE VENTA EN CONJUNTO EN SUBTERRANEO**
1° subte	ESTACIONAMIENTO 083 Y BODEGA 26	12,50 4,05	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 088 Y BODEGA 30	12,50 2,43	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 089 Y BODEGA 29	12,50 2,24	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 095 Y BODEGA 32	12,50 2,10	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 111 Y BODEGA 33	12,50 2,92	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 112 Y BODEGA 35	12,50 2,23	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 113 Y BODEGA 36	12,50 2,56	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 117 Y BODEGA 71	12,50 5,76	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 128 Y BODEGA 31	12,50 2,13	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 139 Y BODEGA 77	12,50 5,54	
1° subte	ESTACIONAMIENTO 159 Y BODEGA 81	12,50 5,89	
Total		**18.114,67**	

TOTALES	**720 UNIDADES VENDIBLES**	**18.114,67**

GUILLERMO EVA CONDEMARÍN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RESUMEN TOTAL DE SUPERFICIES VENDIBLES Y ESPACIOS COMUNES
PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 4154/2021
RECEPCIÓN DEFINITIVA N° 2583/2024
UBICACIÓN AV. LAS AMÉRICAS N° 2000
EDIFICIO PASEO BICENTENARIO

1.- SUPERFICIE EDIFICIOS SOBRE NTN

EDIFICIO A - PONIENTE

PISOS	Total Depto	Comun	Total
1	405,17	262,26	667,43
2	624,73	95,96	720,69
3	622,94	94,68	717,62
4	622,94	94,68	717,62
5	623,18	95,04	718,22
6	623,18	95,04	718,22
7	623,18	95,04	718,22
8	623,18	95,04	718,22
9	623,18	95,04	718,22
10	623,18	95,04	718,22
11	623,18	95,04	718,22
12	623,18	95,04	718,22
13	623,18	95,04	718,22
14	-	58,48	58,48
Sub Total	**7.884,40**	**1.461,42**	**9.345,82**

EDIFICIO B - ORIENTE

PISOS	Total Depto	Comun	Total
1	448,50	205,62	654,12
2	619,32	96,30	715,62
3	617,57	96,40	713,97
4	617,57	96,40	713,97
5	618,12	96,33	714,45
6	618,12	96,33	714,45
7	618,12	96,33	714,45
8	618,12	96,33	714,45
9	618,12	96,33	714,45
10	618,12	96,33	714,45
11	618,12	96,33	714,45
12	618,12	96,33	714,45
13	618,12	96,33	714,45
14	362,06	98,31	460,37
Sub Total	**8.228,10**	**1.460,00**	**9.688,10**

2.- SUPERFICIE EDIFICIOS BAJO NTN

ESTACIONAMIENTOS	1.350,00	1.865,09	3.215,09
BODEGAS	268,56		268,56
Sub Total	**1.618,56**	**1.865,09**	**3.483,65**

3.- SUPERFICIE EXTERIORES

PORTERIA		**22,25**

4.- COMERCIO

Local 1	61,10
Local 2	37,22
Local 3	26,32
Local 4	26,87
Local 5	21,86
Local 6	23,77
Local 7	24,90
Local 8	45,63
Local 9	44,90
Local 10	37,10
Local 11	33,94
Sub Total	**383,61**

RESUMEN SUPERFIC	UTIL	COMUN	TOTAL
(1+2+3+4)	18.114,67	4.808,76	22.923,43

GUILLERMO EVA CONDEMARÍN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)