I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NÚMERO DE CERTIFICADO
2577/2024
FECHA DE APROBACIÓN
18.07.2024
ROL SII
901-201

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **25/21**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **154/21**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **03 TORRES HABITACIONAL DE 10-12 Y 4 PISOS Y LOCALES COMERCIALES "PROY.MIRADOR LAGUNA"**
ubicado en **AVDA. LO ERRAZURIZ** N° **1903**
Sitio N° **VI - B2** Manzana **---** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2 DE 1959 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GDI CERRILLOS SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE / ALEJANDRO MAGNI ORTEGA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MOBIL ARQUITECTOS SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LORENA PÉREZ PEÑALOZA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
LARRAÍN INGENIEROS LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRÉS LARRAÍN CONTADOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ICAFAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME ESTEBAN MATURANA CARMONA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
ICAFAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME ESTEBAN MATURANA CARMONA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
HÉCTOR HIDALGO APABLAZA INGENIERÍA Y GESTIÓN DE PROYECTO E.I.R.L.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HÉCTOR HIDALGO APABLAZA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO FUENTES PENRROZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ALFONSO LARRAÍN VIAL Y ASOC.LTDA.		

GEC/MMC/HFO/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
4171-A/2022	01-02-2022	20.862,21

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	129/2024	DE FECHA	01-04-2024

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
325/2024 DE FECHA 15.07.2024

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	8.230,50	03 TORRES HABITACIONAL DE 10-12 Y 4 PISOS Y LOCALES COMERCIALES "PROY.MIRADOR LAGUNA"

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☑ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☑ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☑ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	JAIME MATURANA CARMONA	SMAPA	14191 (17.06.2024)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	JAIME MATURANA CARMONA	SMAPA	14191 (17.06.2024)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	MARCO ARENAS ÁNGULO	SEC	3024420 (23.01.2024)
☑ Declaración de instal. Int. de Gas (ANEXO C)	RAFAEL PALACIOS DÍAZ	SEC	3081461/3081619(22.04.24)
☑ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	CRISTIAN JORQUERA VARGAS	SUBTEL	RPI 2528433008704225-R-4
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	ANEXO CARPETA 0 "ASCENSORES"		
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DANIELA DÍAZ	IDIEM	1.752.756-1 (07.12.2022 VARIOS)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
LÁMINAS QUE SE REEMPLAZAN:
LÁMINA M002 EMPLAZAMIENTO PISO P01
LÁMINA M022 EMPLAZAMIENTO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- LA PRESENTE R.F. PARCIAL CORRESPONDE A LAS TORRES B Y C CON 94 UNIDADES EN TORRE B Y 38 UNIDADES EN TORRE C, MÁS 2 LOCALES COMERCIALES, 113 ESTACIONAMIENTOS DE AUTOS Y 150 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS, CON URBANIZACIÓN EJECUTADA GARANTIZADA Nº05/24, DE FECHA 10.07.24./2.- PLAN DE EVACUACIÓN Y EMERGENCIA INGRESADO A CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, DE FECHA 17.11.23./3.-CERTIFICADO SEREMI DE SALUD Nº241354569 AUTORIZACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA TORRE B Y C, DE FECHA 29.04.24./4.-CERTIFICADO DIRECCIÓN GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL. /5.- (P.E.Nº4171-A/22 Y RES.Nº800/129/24)(800/144/23)(RES.Nº800/57/24)./REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA, NOTARIA HUMBERTO QUEZADA MORENO, REPERTORIO Nº7787 OT.803208 y Nº2120/24 OT.820090, DE FECHA 21.09.23 Y 27.03.24. / ADJUNTA ANEXO A DE UNIDADES VENDIBLES./CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GEC/MMC/HFO/cvv

ANEXO A

LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°4171-A/2022

RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°2577/2024

AVDA. LO ERRAZURIZ N°1903

MIRADOR LAGUNA

MIRADOR LAGUNA - LISTADO UNIDADES VENDIBLES **TORRE B**

AV. LO ERRAZURIZ 1903 Hoja 1

PISO	UNIDAD	TIPOLOGIA	PROGRAMA	SEGMENTO	SUPERFICIE m2	cant	PRORRATEO
1	Depto B101	CMR2	2D-1B	MEDIO	62,82	1	0,3834
1	Depto B102	CMR1	2D-1B	MEDIO	70,87	1	0,4325
1	Depto B103	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,22	1	0,3004
1	Depto B104	D2	2D-2B	MEDIO	55,23	1	0,337
2	Depto B201	E1a	3D-2B	MEDIO	57,10	1	0,3484
2	Depto B202	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
2	Depto B203	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
2	Depto B204	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
2	Depto B205	E1a	3D-2B	MEDIO	57,22	1	0,3492
2	Depto B206	D2	2D-2B	MEDIO	54,81	1	0,3345
2	Depto B207	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
2	Depto B208	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
2	Depto B209	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
2	Depto B210	D2	2D-2B	MEDIO	54,67	1	0,3336
3	Depto B301	E1	3D-2B	MEDIO	57,10	1	0,3484
3	Depto B302	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
3	Depto B303	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
3	Depto B304	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
3	Depto B305	E1	3D-2B	MEDIO	57,22	1	0,3492
3	Depto B306	D2	2D-2B	MEDIO	54,81	1	0,3345
3	Depto B307	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
3	Depto B308	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
3	Depto B309	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
3	Depto B310	D2	2D-2B	MEDIO	54,67	1	0,3336
4	Depto B401	E1a	3D-2B	MEDIO	57,10	1	0,3484
4	Depto B402	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
4	Depto B403	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
4	Depto B404	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
4	Depto B405	E1a	3D-2B	MEDIO	57,22	1	0,3492
4	Depto B406	D2	2D-2B	MEDIO	54,81	1	0,3345
4	Depto B407	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
4	Depto B408	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
4	Depto B409	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
4	Depto B410	D2	2D-2B	MEDIO	54,67	1	0,3336
5	Depto B501	E1	3D-2B	MEDIO	57,10	1	0,3484
5	Depto B502	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
5	Depto B503	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
5	Depto B504	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
5	Depto B505	E1	3D-2B	MEDIO	57,22	1	0,3492
5	Depto B506	D2	2D-2B	MEDIO	54,81	1	0,3345
5	Depto B507	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
5	Depto B508	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
5	Depto B509	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
5	Depto B510	D2	2D-2B	MEDIO	54,67	1	0,3336

MIRADOR LAGUNA - LISTADO UNIDADES VENDIBLES **TORRE B**

AV. LO ERRAZURIZ 1903 Hoja 2

PISO	UNIDAD	TIPOLOGIA	PROGRAMA	SEGMENTO	SUPERFICIE m2	cant	PRORRATEO
6	Depto B601	E1a	3D-2B	MEDIO	57,10	1	0,3484
6	Depto B602	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
6	Depto B603	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
6	Depto B604	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
6	Depto B605	E1a	3D-2B	MEDIO	57,22	1	0,3492
6	Depto B606	D2	2D-2B	MEDIO	54,81	1	0,3345
6	Depto B607	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
6	Depto B608	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
6	Depto B609	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
6	Depto B610	D2	2D-2B	MEDIO	54,67	1	0,3336
7	Depto B701	E1	3D-2B	MEDIO	57,10	1	0,3484
7	Depto B702	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
7	Depto B703	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
7	Depto B704	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002

7	Depto B705	E1	3D-2B	MEDIO	57,22	1	0,3492
7	Depto B706	D2	2D-2B	MEDIO	54,81	1	0,3345
7	Depto B707	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
7	Depto B708	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
7	Depto B709	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
7	Depto B710	D2	2D-2B	MEDIO	54,67	1	0,3336
8	Depto B801	E1a	3D-2B	MEDIO	57,10	1	0,3484
8	Depto B802	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
8	Depto B803	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
8	Depto B804	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
8	Depto B805	E1a	3D-2B	MEDIO	57,22	1	0,3492
8	Depto B806	D2	2D-2B	MEDIO	54,81	1	0,3345
8	Depto B807	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
8	Depto B808	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
8	Depto B809	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
8	Depto B810	D2	2D-2B	MEDIO	54,67	1	0,3336
9	Depto B901	E1	3D-2B	MEDIO	57,10	1	0,3484
9	Depto B902	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
9	Depto B903	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
9	Depto B904	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
9	Depto B905	E1	3D-2B	MEDIO	57,22	1	0,3492
9	Depto B906	D2	2D-2B	MEDIO	54,81	1	0,3345
9	Depto B907	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
9	Depto B908	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
9	Depto B909	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
9	Depto B910	D2	2D-2B	MEDIO	54,67	1	0,3336
10	Depto B1001	E1a	3D-2B	MEDIO	57,10	1	0,3484
10	Depto B1002	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
10	Depto B1003	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
10	Depto B1004	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002

MIRADOR LAGUNA - LISTADO UNIDADES VENDIBLES
AV. LO ERRAZURIZ 1903

TORRE B
Hoja 3

PISO	UNIDAD	TIPOLOGIA	PROGRAMA	SEGMENTO	SUPERFICIE m2	cant	PRORRATEO
10	Depto B1005	E1a	3D-2B	MEDIO	57,22	1	0,3492
10	Depto B1006	D2	2D-2B	MEDIO	54,81	1	0,3345
10	Depto B1007	B1	2D-1B	EMERGENTE	49,19	1	0,3002
10	Depto B1008	A1b	2D-1B	VULNERABLE	52,54	1	0,3206
10	Depto B1009	A1a	2D-1B	VULNERABLE	52,15	1	0,3182
10	Depto B1010	D2	2D-2B	MEDIO	54,67	1	0,3336

RESUMEN TORRE B

CANTIDAD	TIPOLOGIA			M2		M2 TOTAL
18	A1a			52,15		938,7
18	A1b			52,54		945,72
19	B1			49,19		934,61
1	CMR1			70,87		70,87
1	CMR2			62,82		62,82
19	D2			54,71		1039,42
8	E1			57,23		457,84
10	E1a			57,22		572,2
94	**COMÚN**					**763,44**
	8 ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS					**66,44**
	TOTAL					**5852,06**

MIRADOR LAGUNA - LISTADO UNIDADES VENDIBLES
AV. LO ERRAZURIZ 1903

TORRE C
Hoja 1

PISO	UNIDAD	TIPOLOGIA	PROGRAMA	SEGMENTO	SUPERFICIE m2	cant	PRORRATEO
1	Depto C101	A4a	2D-1B	VULNERABLE	53,84	1	0,3286
1	Depto C102	A4	2D-1B	VULNERABLE	54,96	1	0,3354
1	Depto C103	A3	2D-1B	VULNERABLE	53,52	1	0,3266
1	Depto C104	A2	2D-1B	VULNERABLE	52,58	1	0,3209
1	Depto C105	B2	2D-1B	EMERGENTE	48,23	1	0,2943
1	Depto C106	B2a	2D-1B	EMERGENTE	48,28	1	0,2946
1	Depto C107	C2	2D-1B	MEDIO	48,44	1	0,2956
1	Depto C108	C2a	2D-1B	MEDIO	48,41	1	0,2954
2	Depto C201	A4a	2D-1B	VULNERABLE	53,84	1	0,3286
2	Depto C202	A4	2D-1B	VULNERABLE	53,35	1	0,3256
2	Depto C203	A3	2D-1B	VULNERABLE	53,51	1	0,3265
2	Depto C204	A2	2D-1B	VULNERABLE	52,85	1	0,3225
2	Depto C205	B2	2D-1B	EMERGENTE	48,33	1	0,2949
2	Depto C206	E2	3D-2B	MEDIO	56,14	1	0,3426

2	Depto C207	C2	2D-1B	MEDIO	48,44	1	0,2956
2	Depto C208	E2	3D-2B	MEDIO	56,14	1	0,3426
2	Depto C209	C2	2D-1B	MEDIO	48,44	1	0,2956
2	Depto C210	E2	3D-2B	MEDIO	56,93	1	0,3474
3	Depto C301	A4a	2D-1B	VULNERABLE	53,84	1	0,3286
3	Depto C302	A4	2D-1B	VULNERABLE	53,35	1	0,3256
3	Depto C303	A3	2D-1B	VULNERABLE	53,51	1	0,3265
3	Depto C304	A2	2D-1B	VULNERABLE	52,85	1	0,3225
3	Depto C305	B2	2D-1B	EMERGENTE	48,33	1	0,2949
3	Depto C306	E2	3D-2B	MEDIO	56,14	1	0,3426
3	Depto C307	C2	2D-1B	MEDIO	48,44	1	0,2956
3	Depto C308	E2	3D-2B	MEDIO	56,14	1	0,3426
3	Depto C309	C2	2D-1B	MEDIO	48,44	1	0,2956
3	Depto C310	E2	3D-2B	MEDIO	56,93	1	0,3474
4	Depto C401	A4a	2D-1B	VULNERABLE	53,84	1	0,3286
4	Depto C402	A4	2D-1B	VULNERABLE	53,35	1	0,3256
4	Depto C403	A3	2D-1B	VULNERABLE	53,52	1	0,3266
4	Depto C404	A2	2D-1B	VULNERABLE	52,85	1	0,3225
4	Depto C405	B2	2D-1B	EMERGENTE	48,33	1	0,2949
4	Depto C406	E2	3D-2B	MEDIO	56,14	1	0,3426
4	Depto C407	C2	2D-1B	MEDIO	48,44	1	0,2956
4	Depto C408	E2	3D-2B	MEDIO	56,14	1	0,3426
4	Depto C409	C2	2D-1B	MEDIO	48,44	1	0,2956
4	Depto C410	A4b	2D-1B	VULNERABLE	56,93	1	0,3474

MIRADOR LAGUNA - LISTADO UNIDADES VENDIBLES
AV. LO ERRAZURIZ 1903

RESUMEN TORRE C

CANTIDAD	TIPOLOGIA			M2		M2 TOTAL
4	A2			52,85		211,4
4	A3			53,50		214,0
4	A4			53,75		215,0
4	A4a			53,82		215,3
1	A4b			56,90		56,9
4	B2			48,30		193,2
1	B2a			48,28		48,3
7	C2			48,43		339,0
1	C2a			48,40		48,4
8	E2			56,34		450,7
38	**COMÚN**					**281,3**
	TOTAL					**2273,48**

LOCALES EDIFICIO C

PISO	UNIDAD		PROGRAMA	SEGMENTO	SUPERFICIE m2	cant	PRORRATEO
1	Local C6				46,08	1	0,2812
1	Local C7			CEDIDO COM	44,59	1	0,2721
	TOTAL				**90,67**		

OTROS

PISO	UNIDAD		PROGRAMA	SEGMENTO	SUPERFICIE m2	cant	PRORRATEO
1	CONSERJERÍA				14,28		
	TOTAL				**14,28**		

TABLA SUPERFICIES GENERALES

			SUPERFICIE m2
TOTAL EDIFICIO B			**5852,06**
TOTAL EDIFICIO C + LOCALES			**2364,15**
CONSERJERÍA			**14,28**
TOTAL			**8230,5**

MIRADOR LAGUNA - LISTADO UNIDADES
AV. LO ERRAZURIZ 1903

ESTACIONAMIENTOS
Hoja 1

PISO	UNIDAD		PROGRAMA	SEGMENTO	SUPERFICIE m2	cant	PRORRATEO
1	Estacionamiento V01				12,50		visita
1	Estacionamiento V02				12,50		visita
1	Estacionamiento V03				12,50		visita
1	Estacionamiento V04				12,50		visita

1	Estacionamiento V05				12,50		visita
1	Estacionamiento V06				12,50		visita
1	Estacionamiento V07				12,50		visita
1	Estacionamiento V08				12,50		visita
1	Estacionamiento V09				12,50		visita
1	Estacionamiento V10				12,50		visita
1	Estacionamiento V11				12,50		visita
1	Estacionamiento V12				12,50		visita
1	Estacionamiento V13				12,50		visita
1	Estacionamiento V14				12,50		visita
1	Estacionamiento V15				12,50		visita
1	Estacionamiento V16				12,50		visita
1	Estacionamiento V17				12,50		visita
1	Estacionamiento 18				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 19				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 20				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 21				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 22				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 23				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 24				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 25				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 26				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 27				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 28				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 29				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 30				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 31				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 32				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 33				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 34				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 35				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 36				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 37				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 38				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento V39				12,50		visita
1	Estacionamiento 40				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 41				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 42				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 43				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 44				12,50		asignable uso y goce exc.

PISO	UNIDAD		PROGRAMA	SEGMENTO	SUPERFICIE m2	cant	PRORRATEO
1	Estacionamiento 45				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 46				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 47				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 48				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 49				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 50				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 51				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 52				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 53				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 54				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 55				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 56				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 57				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 58				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 59				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento V60				12,50		visita
1	Estacionamiento V61				12,50		visita
1	Estacionamiento V62				12,50		visita
1	Estacionamiento 63				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 64				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 65				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 66				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 67				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 68				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 69				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 70				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 71				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 72				12,50		asignable uso y goce exc.

1	Estacionamiento 73				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento V74	Discapacidad			12,50		visita
1	Estacionamiento V75	Discapacidad			12,50		visita
1	Estacionamiento 76				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 77				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 78				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 79				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 80				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento B81			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B82			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B83			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B84			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B85			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B86			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B87			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B88			enrolable	12,50	1	vendible

PISO	UNIDAD		PROGRAMA	SEGMENTO	SUPERFICIE m2	cant	PRORRATEO
1	Estacionamiento B89			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B90			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B91	Discapacidad		enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B92			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B93			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento B94			enrolable	12,50	1	vendible
1	Estacionamiento 95				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 96				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 97				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 98				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 99				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 100				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 101				12,50		visita
1	Estacionamiento 102				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 103				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 104				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 105				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 106				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 107				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 108				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 109				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 110				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 111				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 112				12,50		asignable uso y goce exc.
1	Estacionamiento 116				12,50		comercio

RECINTO	UNIDADES			SUPERFICIE M2
TORRE B	94			5.852,1
TORREC	38			2.273,5
LOCALES COMERCIALES	2			90,7
BICICLETERO	150			
CONSERJERÍA	1			14,3
TOTAL				8.230,5

RECINTO	UNIDADES			SUPERFICIE M2
ESTACIONAMIENTOS VENDIBLES (1 para discapacidad)	14			175,00
ESTACIONAMIENTOS ASIGNABLES USO Y GOCE EXCL.	74			925,00
ESTACIONAMIENTOS VISITA (2 para discapacidad)	24			300,00
ESTACIONAMIENTOS COMERCIO	1			12,50
TOTAL	113	0	0	1412,5

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)