I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NÚMERO DE CERTIFICADO
2569/2024
FECHA DE APROBACIÓN
26.04.2024
ROL SII
914-315

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6. N° **02/24**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **72/20**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL - 14 EDIFICIOS "CONDOMINIO PARQUE CERRILLOS 2"**
ubicado en **AVDA. LOS LIBERTADORES** N° **7109**
Sitio N° **A 2** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A LOS BENEFICIOS D.F.L N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERNESTO VALLE VELARDE / FERNANDO LAZO	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
HERNÁN GARCÍA BENITEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAVIER MARTIN-ARRANZ FRANCESQUI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ERNESTO VALLE VALVERDE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ERNESTO VALLE VALVERDE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ELADIO PEREZ FAINE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ERNESTO HERNÁNDEZ MUÑOZ		

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
4163/21	30-12-2021	21.859,81

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	380/23	DE FECHA	05-09-2023

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
89/2024 DE FECHA 16.03.2024

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	21.784,49	HABITACIONAL - 14 EDIFICIOS "CONDOMINIO PARQUE CERRILLOS 2"
PARTE A RECEPCIONAR:	10.376,03	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar _____)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	SMAPA	14.128 (15.01.24)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	SMAPA	14.128 (15.01.24)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	NELSÓN BARRIGAS JELWEA	SEC	2919237 (17.08.23)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	MARCELO MELLA CASTRO	SEC	3003762 (20.12.23) VARIOS
☑ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	NELSÓN BARRIGA	SUBTEL	18091333013704228/R-1
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DANIELA DÍAZ P.	IDIEM	1.547.421-1 (24.05.22) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido):

LÁMINAS QUE SE REEMPLAZAN: LÁMINA 1 DE 1 PLANTA DE UBICACIÓN - PLANTA DE EMPLAZAMIENTO / LÁMINA 5 DE 14 EDIFICIO B-L (TIPO PLANTAS 1° AL 5° PISO PLANTAS DE CUBIERTAS, ESQUEMA Y CUADRO DE SUPERFICIES / LÁMINA 7 DE 14 EDIFICIO E-J (TIPO 3) PLANTAS 1° AL 5° PISO PLANTAS DE CUBIERTAS, ESQUEMAS Y CUADRO DE SUPERFICIES / LÁMINA 8 DE 14 EDIFICIO E-J (TIPO), ELEVACIÓN FRONTAL, ELEVACIÓN POSTERIOR, ELEVACIÓN LATERAL 1, ELEVACIÓN LATERAL 2, CORTES.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

SEGÚN M.P.E. N°380/23, EL PROYECTO TIENE UNA SUPERFICIE DE 21.784,49 M2. / 1. LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN (ETAPA 1), CORRESPONDE A LOS EDIFICIOS A,B,C,D,E Y F CON UN TOTAL DE 120 DEPTOS. 198 ESTACIONAMIENTOS DE VEHÍCULOS, 43 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS, QUINCHOS, PISCINA, BODEGAS Y PORTERIA SEGÚN DETALLE ADJUNTO EN ANEXO A. / 2.- RESOLUCIÓN EXENTA N°3729 SEREMI DE SALUD, AUTORIZA SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS. / 3.-PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN INGRESADO A CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ. / 4.-P.E N°4163/21 Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN N°380/23, REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA EN NOTARIA HERNÁN CUADRA GAZMURI, REPERTORIO 8952/23 OT 444817, DE FECHA 03.07.23 Y REPERTORIO 13.575/23 OT 487252, DE FECHA 21.11.23 RESPECTIVAMENTE. SE ADJUNTA ANEXO A UNIDADES VENDIBLES.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GEC/MMC/HFO/cvv

ANEXO A

LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°4163/2021

RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°2569/2024

UBICACIÓN AVDA. LOS LIBERTADORES N°7109

PARQUE CERRILLOS 2

CUADRO DE SUPERFICIES Y UNIDADES A RECIBIR ETAPA 1		
SUPERFICIES BAJO TERRENO (SUBTERRANEO -1)		
UNIDADES	=	SUPERFICIE
79 ESTACIONAMIENTOS	=	1.030,98 m²
10 BODEGAS	=	75,32 m²
SUB TOTAL SUPERFICIE UTIL	=	1.106,30 m²
SUB TOTAL SUPERFICIE COMUN	=	551,75 m²
SUPERFICIE TOTAL SUBTERRANEO -1	=	**1.658,05 m²**

SUPERFICIES SOBRE TERRENO (1° AL 5° PISO)		
UNIDADES	=	SUPERFICIE
120 DEPARTAMENTOS	=	8.211,04 m²
1 BODEGA	=	2,81 m²
1 PORTERIA		49,39 m²
SUB TOTAL SUPERFICIE UTIL	=	8.213,85 m²
SUB TOTAL SUPERFICIE COMUN EDIFICIOS	=	504,13 m²
SUPERFICIE TOTAL SOBRE TERRENO	=	8.717,98 m²
SUPERFICIE TOTAL ETAPA 1	=	**10.376,03 m²**

SE RECEPCIONAN A NIVEL DE TERRENO 1° PISO
84 ESTACIONAMIENTOS ASIGNABLES
35 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS
4 ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS INCLUIDOS
43 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS
1 PISCINA DE USO COMUIN
2 QUINCHOS DE USO COMUN
VIALIDAD VEHICULAR Y PEATONAL
AREAS VERDES Y/O PATIOS COMUINES

PARA RECIBIR EN SEGUNDA ETAPA		
SUPERFICIES SOBRE TERRENO (1° AL 4° PISO)		
UNIDADES	=	SUPERFICIE
160 DEPARTAMENTOS	=	10.802,14 m²
SUB TOTAL SUPERFICIE UTIL	=	**10.802,14 m²**
SUB TOTAL SUPERFICIE COMUN	=	**606,32 m²**
SUPERFICIE TOTAL ETAPA 2	=	**11.408,46 m²**

SUPERFICIE TERRENO TOTAL NETA	=	**15.472,15 m²**

GUILLERMO EVA CONDEMARIN

Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ANEXO A

LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°4163/2021

RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°2569/2024

UBICACIÓN AVDA. LOS LIBERTADORES N°7109

PARQUE CERRILLOS 2

CORRELATIVO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	DEPTO. (UNIDAD)	UBICACIÓN (PISO)	EDIFICIO	M² EDIFICADOS	ETAPA
1	DEPARTAMENTO	101	1	A	69,94	ETAPA 1
2	DEPARTAMENTO	102		A	70,12	ETAPA 1
3	DEPARTAMENTO	103		A	70,12	ETAPA 1
4	DEPARTAMENTO	104		A	69,94	ETAPA 1
5	DEPARTAMENTO	201	2	A	70,18	ETAPA 1
6	DEPARTAMENTO	202		A	70,36	ETAPA 1
7	DEPARTAMENTO	203		A	70,36	ETAPA 1
8	DEPARTAMENTO	204		A	70,18	ETAPA 1
9	DEPARTAMENTO	301	3	A	70,18	ETAPA 1
10	DEPARTAMENTO	302		A	70,36	ETAPA 1
11	DEPARTAMENTO	303		A	70,36	ETAPA 1
12	DEPARTAMENTO	304		A	70,18	ETAPA 1
13	DEPARTAMENTO	401	4	A	70,18	ETAPA 1
14	DEPARTAMENTO	402		A	70,36	ETAPA 1
15	DEPARTAMENTO	403		A	70,36	ETAPA 1
16	DEPARTAMENTO	404		A	70,18	ETAPA 1
17	DEPARTAMENTO	501	5	A	70,18	ETAPA 1
18	DEPARTAMENTO	502		A	70,36	ETAPA 1
19	DEPARTAMENTO	503		A	70,36	ETAPA 1
20	DEPARTAMENTO	504		A	70,18	ETAPA 1
21	DEPARTAMENTO	105	1	B	64,37	ETAPA 1
22	DEPARTAMENTO	106		B	64,55	ETAPA 1
23	DEPARTAMENTO	107		B	64,92	ETAPA 1
24	DEPARTAMENTO	108		B	64,72	ETAPA 1
25	DEPARTAMENTO	205	2	B	64,61	ETAPA 1
26	DEPARTAMENTO	206		B	64,79	ETAPA 1
27	DEPARTAMENTO	207		B	65,16	ETAPA 1
28	DEPARTAMENTO	208		B	64,96	ETAPA 1
29	DEPARTAMENTO	305	3	B	64,61	ETAPA 1
30	DEPARTAMENTO	306		B	64,79	ETAPA 1
31	DEPARTAMENTO	307		B	65,16	ETAPA 1
32	DEPARTAMENTO	308		B	64,96	ETAPA 1
33	DEPARTAMENTO	405	4	B	64,61	ETAPA 1
34	DEPARTAMENTO	406		B	64,79	ETAPA 1
35	DEPARTAMENTO	407		B	65,16	ETAPA 1
36	DEPARTAMENTO	408		B	64,96	ETAPA 1
37	DEPARTAMENTO	505	5	B	64,61	ETAPA 1
38	DEPARTAMENTO	506		B	64,79	ETAPA 1
39	DEPARTAMENTO	507		B	65,16	ETAPA 1
40	DEPARTAMENTO	508		B	64,96	ETAPA 1
41	DEPARTAMENTO	109	1	C	69,94	ETAPA 1
42	DEPARTAMENTO	110		C	70,12	ETAPA 1
43	DEPARTAMENTO	111		C	70,12	ETAPA 1
44	DEPARTAMENTO	112		C	69,94	ETAPA 1

45	DEPARTAMENTO	209	2	C	70,18	ETAPA 1
46	DEPARTAMENTO	210		C	70,36	ETAPA 1
47	DEPARTAMENTO	211		C	70,36	ETAPA 1
48	DEPARTAMENTO	212		C	70,18	ETAPA 1
49	DEPARTAMENTO	309	3	C	70,18	ETAPA 1
50	DEPARTAMENTO	310		C	70,36	ETAPA 1
51	DEPARTAMENTO	311		C	70,36	ETAPA 1
52	DEPARTAMENTO	312		C	70,18	ETAPA 1
53	DEPARTAMENTO	409	4	C	70,18	ETAPA 1
54	DEPARTAMENTO	410		C	70,36	ETAPA 1
55	DEPARTAMENTO	411		C	70,36	ETAPA 1
56	DEPARTAMENTO	412		C	70,18	ETAPA 1
57	DEPARTAMENTO	509	5	C	70,18	ETAPA 1
58	DEPARTAMENTO	510		C	70,36	ETAPA 1
59	DEPARTAMENTO	511		C	70,36	ETAPA 1
60	DEPARTAMENTO	512		C	70,18	ETAPA 1
61	DEPARTAMENTO	113	1	D	69,94	ETAPA 1
62	DEPARTAMENTO	114		D	70,12	ETAPA 1
63	DEPARTAMENTO	115		D	70,12	ETAPA 1
64	DEPARTAMENTO	116		D	69,94	ETAPA 1
65	DEPARTAMENTO	213	2	D	70,18	ETAPA 1
66	DEPARTAMENTO	214		D	70,36	ETAPA 1
67	DEPARTAMENTO	215		D	70,36	ETAPA 1
68	DEPARTAMENTO	216		D	70,18	ETAPA 1
69	DEPARTAMENTO	313	3	D	70,18	ETAPA 1
70	DEPARTAMENTO	314		D	70,36	ETAPA 1
71	DEPARTAMENTO	315		D	70,36	ETAPA 1
72	DEPARTAMENTO	316		D	70,18	ETAPA 1
73	DEPARTAMENTO	413	4	D	70,18	ETAPA 1
74	DEPARTAMENTO	414		D	70,36	ETAPA 1
75	DEPARTAMENTO	415		D	70,36	ETAPA 1
76	DEPARTAMENTO	416		D	70,18	ETAPA 1
77	DEPARTAMENTO	513	5	D	70,18	ETAPA 1
78	DEPARTAMENTO	514		D	70,36	ETAPA 1
79	DEPARTAMENTO	515		D	70,36	ETAPA 1
80	DEPARTAMENTO	516		D	70,18	ETAPA 1
81	DEPARTAMENTO	117	1	E	64,72	ETAPA 1
82	DEPARTAMENTO	118		E	64,92	ETAPA 1
83	DEPARTAMENTO	119		E	64,55	ETAPA 1
84	DEPARTAMENTO	120		E	64,37	ETAPA 1
85	DEPARTAMENTO	217	2	E	64,96	ETAPA 1
86	DEPARTAMENTO	218		E	65,16	ETAPA 1
87	DEPARTAMENTO	219		E	64,79	ETAPA 1
88	DEPARTAMENTO	220		E	64,61	ETAPA 1
89	DEPARTAMENTO	317	3	E	64,96	ETAPA 1
90	DEPARTAMENTO	318		E	65,16	ETAPA 1
91	DEPARTAMENTO	319		E	64,79	ETAPA 1
92	DEPARTAMENTO	320		E	64,61	ETAPA 1
93	DEPARTAMENTO	417	4	E	64,96	ETAPA 1
94	DEPARTAMENTO	418		E	65,16	ETAPA 1
95	DEPARTAMENTO	419		E	64,79	ETAPA 1
96	DEPARTAMENTO	420		E	64,61	ETAPA 1
97	DEPARTAMENTO	517	5	E	64,96	ETAPA 1
98	DEPARTAMENTO	518		E	65,16	ETAPA 1
99	DEPARTAMENTO	519		E	64,79	ETAPA 1

100	DEPARTAMENTO	520		E	64,61	ETAPA 1
101	DEPARTAMENTO	121	1	F	69,94	ETAPA 1
102	DEPARTAMENTO	122		F	70,12	ETAPA 1
103	DEPARTAMENTO	123		F	70,12	ETAPA 1
104	DEPARTAMENTO	124		F	69,94	ETAPA 1
105	DEPARTAMENTO	221	2	F	70,18	ETAPA 1
106	DEPARTAMENTO	222		F	70,36	ETAPA 1
107	DEPARTAMENTO	223		F	70,36	ETAPA 1
108	DEPARTAMENTO	224		F	70,18	ETAPA 1
109	DEPARTAMENTO	321	3	F	70,18	ETAPA 1
110	DEPARTAMENTO	322		F	70,36	ETAPA 1
111	DEPARTAMENTO	323		F	70,36	ETAPA 1
112	DEPARTAMENTO	324		F	70,18	ETAPA 1
113	DEPARTAMENTO	421	4	F	70,18	ETAPA 1
114	DEPARTAMENTO	422		F	70,36	ETAPA 1
115	DEPARTAMENTO	423		F	70,36	ETAPA 1
116	DEPARTAMENTO	424		F	70,18	ETAPA 1
117	DEPARTAMENTO	521	5	F	70,18	ETAPA 1
118	DEPARTAMENTO	522		F	70,36	ETAPA 1
119	DEPARTAMENTO	523		F	70,36	ETAPA 1
120	DEPARTAMENTO	524		F	70,18	ETAPA 1
SUBTOTAL UTIL 120 DEPARTAMENTOS (UNIDADES VENDIBLES)					**8.211,04**	ETAPA 1
SUBTOTAL COMUN DEPARTAMENTOS					**454,74**	ETAPA 1
TOTAL DEPARTAMENTOS (UTIL + COMUN)					**8.665,78**	ETAPA 1

-	GUARDIA	-	-	PORTERIA	49,39	ETAPA 1
121	BODEGA	N°1	1	PORTERIA	2,81	ETAPA 1
SUBTOTAL = 1 BODEGA					**52,20**	**ETAPA 1**

SUPERFICIE TOTAL SOBRE TERRENO					**8.668,59**	ETAPA 1

122	ESTACIONAMIENTO	1	1	-	12,50	ETAPA 1
123	ESTACIONAMIENTO	2	1	-	12,50	ETAPA 1
124	ESTACIONAMIENTO	3	1	-	12,50	ETAPA 1
125	ESTACIONAMIENTO	4	1	-	12,50	ETAPA 1
126	ESTACIONAMIENTO	5	1	-	12,50	ETAPA 1
127	ESTACIONAMIENTO	6	1	-	12,50	ETAPA 1
128	ESTACIONAMIENTO	7	1	-	12,50	ETAPA 1
129	ESTACIONAMIENTO	8	1	-	12,50	ETAPA 1
130	ESTACIONAMIENTO	9	1	-	12,50	ETAPA 1
131	ESTACIONAMIENTO	10	1	-	12,50	ETAPA 1
132	ESTACIONAMIENTO	11	1	-	12,50	ETAPA 1
133	ESTACIONAMIENTO	12	1	-	12,50	ETAPA 1
134	ESTACIONAMIENTO	13	1	-	12,50	ETAPA 1
135	ESTACIONAMIENTO	14	1	-	12,50	ETAPA 1
136	ESTACIONAMIENTO	15	1	-	12,50	ETAPA 1
137	ESTACIONAMIENTO	16	1	-	12,50	ETAPA 1
138	ESTACIONAMIENTO	17	1	-	12,50	ETAPA 1
139	ESTACIONAMIENTO	18	1	-	12,50	ETAPA 1
140	ESTACIONAMIENTO	19	1	-	12,50	ETAPA 1
141	ESTACIONAMIENTO	20	1	-	12,50	ETAPA 1
142	ESTACIONAMIENTO	21	1	-	12,50	ETAPA 1
143	ESTACIONAMIENTO	22	1	-	12,50	ETAPA 1
144	ESTACIONAMIENTO	23	1	-	12,50	ETAPA 1

145	ESTACIONAMIENTO	24	1	-	12,50	ETAPA 1
146	ESTACIONAMIENTO	25	1	-	12,50	ETAPA 1
147	ESTACIONAMIENTO	26	1	-	12,50	ETAPA 1
148	ESTACIONAMIENTO	27	1	-	12,50	ETAPA 1
149	ESTACIONAMIENTO	28	1	-	12,50	ETAPA 1
150	ESTACIONAMIENTO	29	1	-	12,50	ETAPA 1
151	ESTACIONAMIENTO	30	1	-	12,50	ETAPA 1
152	ESTACIONAMIENTO	31	1	-	12,50	ETAPA 1
153	ESTACIONAMIENTO	32	1	-	12,50	ETAPA 1
154	ESTACIONAMIENTO	33	1	-	12,50	ETAPA 1
155	ESTACIONAMIENTO	34	1	-	12,50	ETAPA 1
156	ESTACIONAMIENTO	35	1	-	12,50	ETAPA 1
157	ESTACIONAMIENTO	36	1	-	12,50	ETAPA 1
158	ESTACIONAMIENTO	37	1	-	12,50	ETAPA 1
159	ESTACIONAMIENTO	38	1	-	12,50	ETAPA 1
160	ESTACIONAMIENTO	39	1	-	12,50	ETAPA 1
161	ESTACIONAMIENTO	40	1	-	12,50	ETAPA 1
162	ESTACIONAMIENTO	41	1	-	12,50	ETAPA 1
163	ESTACIONAMIENTO	42	1	-	12,50	ETAPA 1
164	ESTACIONAMIENTO	43	1	-	12,50	ETAPA 1
165	ESTACIONAMIENTO	44	1	-	12,50	ETAPA 1
166	ESTACIONAMIENTO	45	1	-	12,50	ETAPA 1
167	ESTACIONAMIENTO	46	1	-	12,50	ETAPA 1
168	ESTACIONAMIENTO	47	1	-	12,50	ETAPA 1
169	ESTACIONAMIENTO	48	1	-	12,50	ETAPA 1
170	ESTACIONAMIENTO	49	1	-	12,50	ETAPA 1
171	ESTACIONAMIENTO	50	1	-	12,50	ETAPA 1
172	ESTACIONAMIENTO	168	1	-	12,50	ETAPA 1
173	ESTACIONAMIENTO	169	1	-	12,50	ETAPA 1
174	ESTACIONAMIENTO	170	1	-	12,50	ETAPA 1
175	ESTACIONAMIENTO	171	1	-	12,50	ETAPA 1
176	ESTACIONAMIENTO	172	1	-	12,50	ETAPA 1
177	ESTACIONAMIENTO	173	1	-	12,50	ETAPA 1
178	ESTACIONAMIENTO	174	1	-	12,50	ETAPA 1
179	ESTACIONAMIENTO	175	1	-	12,50	ETAPA 1
180	ESTACIONAMIENTO	176	1	-	12,50	ETAPA 1
181	ESTACIONAMIENTO	177	1	-	12,50	ETAPA 1
182	ESTACIONAMIENTO	178	1	-	12,50	ETAPA 1
183	ESTACIONAMIENTO	179	1	-	12,50	ETAPA 1
184	ESTACIONAMIENTO	180	1	-	12,50	ETAPA 1
185	ESTACIONAMIENTO	181	1	-	12,50	ETAPA 1
186	ESTACIONAMIENTO	182	1	-	12,50	ETAPA 1
187	ESTACIONAMIENTO	183	1	-	12,50	ETAPA 1
188	ESTACIONAMIENTO	184	1	-	12,50	ETAPA 1
189	ESTACIONAMIENTO	185	1	-	12,50	ETAPA 1
190	ESTACIONAMIENTO	186	1	-	12,50	ETAPA 1
191	ESTACIONAMIENTO	187	1	-	12,50	ETAPA 1
192	ESTACIONAMIENTO	188	1	-	12,50	ETAPA 1
193	ESTACIONAMIENTO	189	1	-	12,50	ETAPA 1
194	ESTACIONAMIENTO	190	1	-	12,50	ETAPA 1
195	ESTACIONAMIENTO	191	1	-	12,50	ETAPA 1
196	ESTACIONAMIENTO	192	1	-	12,50	ETAPA 1
197	ESTACIONAMIENTO	193	1	-	12,50	ETAPA 1
198	ESTACIONAMIENTO	194	1	-	12,50	ETAPA 1
199	ESTACIONAMIENTO	195	1	-	12,50	ETAPA 1

200	ESTACIONAMIENTO	196	1	-	12,50	ETAPA 1
201	ESTACIONAMIENTO	197	1	-	12,50	ETAPA 1
202	ESTACIONAMIENTO	198	1	-	12,50	ETAPA 1
203	ESTACIONAMIENTO	199	1	-	12,50	ETAPA 1
204	ESTACIONAMIENTO	200	1	-	12,50	ETAPA 1
205	ESTACIONAMIENTO	201	1	-	12,50	ETAPA 1
SUBTOTAL = 84 ESTACIONAMIENTOS (ASIGNABLES)					**1.050,00**	ETAPA 1

206	ESTACIONAMIENTO	V1	1	-	12,50	ETAPA 1
207	ESTACIONAMIENTO	V2	1	-	12,50	ETAPA 1
208	ESTACIONAMIENTO	V3	1	-	12,50	ETAPA 1
209	ESTACIONAMIENTO	V4	1	-	12,50	ETAPA 1
210	ESTACIONAMIENTO	V5	1	-	12,50	ETAPA 1
211	ESTACIONAMIENTO	V6	1	-	12,50	ETAPA 1
212	ESTACIONAMIENTO	V7	1	-	12,50	ETAPA 1
213	ESTACIONAMIENTO	V8	1	-	12,50	ETAPA 1
214	ESTACIONAMIENTO	V9	1	-	12,50	ETAPA 1
215	ESTACIONAMIENTO	V10	1	-	12,50	ETAPA 1
216	ESTACIONAMIENTO	V11	1	-	12,50	ETAPA 1
217	ESTACIONAMIENTO	V12	1	-	12,50	ETAPA 1
218	ESTACIONAMIENTO	V13	1	-	12,50	ETAPA 1
219	ESTACIONAMIENTO	V14	1	-	12,50	ETAPA 1
220	ESTACIONAMIENTO	V15	1	-	12,50	ETAPA 1
221	ESTACIONAMIENTO	V16	1	-	12,50	ETAPA 1
222	ESTACIONAMIENTO	V17	1	-	12,50	ETAPA 1
223	ESTACIONAMIENTO	V18	1	-	12,50	ETAPA 1
224	ESTACIONAMIENTO	V19	1	-	12,50	ETAPA 1
225	ESTACIONAMIENTO	V20	1	-	12,50	ETAPA 1
226	ESTACIONAMIENTO	V21	1	-	12,50	ETAPA 1
227	ESTACIONAMIENTO	V22	1	-	12,50	ETAPA 1
228	ESTACIONAMIENTO	V23	1	-	12,50	ETAPA 1
229	ESTACIONAMIENTO	V24	1	-	12,50	ETAPA 1
230	ESTACIONAMIENTO	V25	1	-	12,50	ETAPA 1
231	ESTACIONAMIENTO	V26	1	-	12,50	ETAPA 1
232	ESTACIONAMIENTO	V27	1	-	12,50	ETAPA 1
233	ESTACIONAMIENTO	V28	1	-	12,50	ETAPA 1
234	ESTACIONAMIENTO	V29	1	-	12,50	ETAPA 1
235	ESTACIONAMIENTO	V30	1	-	12,50	ETAPA 1
236	ESTACIONAMIENTO	V31	1	-	12,50	ETAPA 1
237	ESTACIONAMIENTO	V32	1	-	12,50	ETAPA 1
238	ESTACIONAMIENTO	V33	1	-	12,50	ETAPA 1
239	ESTACIONAMIENTO	V34	1	-	12,50	ETAPA 1
240	ESTACIONAMIENTO	V35	1	-	12,50	ETAPA 1
SUBTOTAL = 35 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS (COMUN)					**437,50**	ETAPA 1

TOTAL = 120 DEPARTAMENTOS + 119 ESTACIONAMIENTOS + 1 BODEGA	**8.717,98**	ETAPA 1
1 PORTERÍA + 2 QUINCHOS + 1 PISCINA + 43 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS		

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ANEXO A

LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°4163/2021

RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°2569/2024

UBICACIÓN AVDA. LOS LIBERTADORES N°7109

PARQUE CERRILLOS 2

PARQUE CERRILLOS 2

CORRELATIVO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	DEPTO. (UNIDAD)	UBICACIÓN (PISO)	EDIFICIO	M² EDIFICADOS	ETAPA
241	BODEGA	N°2	-1	SUBTERRANEO	6,12	ETAPA 1
242	BODEGA	N°3	-1	SUBTERRANEO	5,97	ETAPA 1
243	BODEGA	N°4	-1	SUBTERRANEO	8,30	ETAPA 1
244	BODEGA	N°5	-1	SUBTERRANEO	7,22	ETAPA 1
245	BODEGA	N°6	-1	SUBTERRANEO	6,94	ETAPA 1
246	BODEGA	N°7	-1	SUBTERRANEO	7,35	ETAPA 1
247	BODEGA	N°8	-1	SUBTERRANEO	10,47	ETAPA 1
248	BODEGA	N°9	-1	SUBTERRANEO	6,68	ETAPA 1
249	BODEGA	N°10	-1	SUBTERRANEO	6,80	ETAPA 1
250	BODEGA	N°11	-1	SUBTERRANEO	9,47	ETAPA 1
SUBTOTAL = 10 BODEGAS (VENDIBLES)					**75,32**	ETAPA 1
251	ESTACIONAMIENTO	N° 202	-1	SUBTERRANEO	14,04	ETAPA 1
252	ESTACIONAMIENTO	N° 203	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
253	ESTACIONAMIENTO	N° 204	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
254	ESTACIONAMIENTO	N° 205	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
255	ESTACIONAMIENTO	N° 206	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
256	ESTACIONAMIENTO	N° 207	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
257	ESTACIONAMIENTO	N° 208	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
258	ESTACIONAMIENTO	N° 209	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
259	ESTACIONAMIENTO	N° 210	-1	SUBTERRANEO	13,26	ETAPA 1
260	ESTACIONAMIENTO	N° 211	-1	SUBTERRANEO	13,15	ETAPA 1
261	ESTACIONAMIENTO	N° 212	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
262	ESTACIONAMIENTO	N° 213	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
263	ESTACIONAMIENTO	N° 214	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
264	ESTACIONAMIENTO	N° 215	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
265	ESTACIONAMIENTO	N° 216	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
266	ESTACIONAMIENTO	N° 217	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
267	ESTACIONAMIENTO	N° 218	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
268	ESTACIONAMIENTO	N° 219	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
269	ESTACIONAMIENTO	N° 220	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
270	ESTACIONAMIENTO	N° 221	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
271	ESTACIONAMIENTO	N° 222	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
272	ESTACIONAMIENTO	N° 223	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
273	ESTACIONAMIENTO	N° 224	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
274	ESTACIONAMIENTO	N° 225	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
275	ESTACIONAMIENTO	N° 226	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
276	ESTACIONAMIENTO	N° 227	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
277	ESTACIONAMIENTO	N° 228	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
278	ESTACIONAMIENTO	N° 229	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
279	ESTACIONAMIENTO	N° 230	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
280	ESTACIONAMIENTO	N° 231	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
281	ESTACIONAMIENTO	N° 232	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
282	ESTACIONAMIENTO	N° 233	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
283	ESTACIONAMIENTO	N° 234	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
284	ESTACIONAMIENTO	N° 235	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
285	ESTACIONAMIENTO	N° 236	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1

287	ESTACIONAMIENTO	N° 238	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
288	ESTACIONAMIENTO	N° 239	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
289	ESTACIONAMIENTO	N° 240	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
290	ESTACIONAMIENTO	N° 241	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
291	ESTACIONAMIENTO	N° 242	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
292	ESTACIONAMIENTO	N° 243	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
293	ESTACIONAMIENTO	N° 244	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
294	ESTACIONAMIENTO	N° 245	-1	SUBTERRANEO	14,03	ETAPA 1
295	ESTACIONAMIENTO	N° 246	-1	SUBTERRANEO	16,12	ETAPA 1
296	ESTACIONAMIENTO	N° 247	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
297	ESTACIONAMIENTO	N° 248	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
298	ESTACIONAMIENTO	N° 249	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
299	ESTACIONAMIENTO	N° 250	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
300	ESTACIONAMIENTO	N° 251	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
301	ESTACIONAMIENTO	N° 252	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
302	ESTACIONAMIENTO	N° 253	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
303	ESTACIONAMIENTO	N° 254	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
304	ESTACIONAMIENTO	N° 255	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
305	ESTACIONAMIENTO	N° 256	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
306	ESTACIONAMIENTO	N° 257	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
307	ESTACIONAMIENTO	N° 258	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
308	ESTACIONAMIENTO	N° 259	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
309	ESTACIONAMIENTO	N° 260	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
310	ESTACIONAMIENTO	N° 261	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
311	ESTACIONAMIENTO	N° 262	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
312	ESTACIONAMIENTO	N° 263	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
313	ESTACIONAMIENTO	N° 264	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
314	ESTACIONAMIENTO	N° 265	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
315	ESTACIONAMIENTO	N° 266	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
316	ESTACIONAMIENTO	N° 267	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
317	ESTACIONAMIENTO	N° 268	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
318	ESTACIONAMIENTO	N° 269	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
319	ESTACIONAMIENTO	N° 270	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
320	ESTACIONAMIENTO	N° 271	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
321	ESTACIONAMIENTO	N° 272	-1	SUBTERRANEO	12,70	ETAPA 1
322	ESTACIONAMIENTO	N° 273	-1	SUBTERRANEO	12,70	ETAPA 1
323	ESTACIONAMIENTO	N° 274	-1	SUBTERRANEO	12,70	ETAPA 1
324	ESTACIONAMIENTO	N° 275	-1	SUBTERRANEO	12,70	ETAPA 1
325	ESTACIONAMIENTO	N° 276	-1	SUBTERRANEO	13,00	ETAPA 1
326	ESTACIONAMIENTO	N° 277	-1	SUBTERRANEO	12,50	ETAPA 1
327	ESTACIONAMIENTO	N° 278	-1	SUBTERRANEO	12,70	ETAPA 1
328	ESTACIONAMIENTO	N° 279	-1	SUBTERRANEO	12,70	ETAPA 1
329	ESTACIONAMIENTO	N° 280	-1	SUBTERRANEO	13,68	ETAPA 1
SUBTOTAL = 79 ESTACIONAMIENTOS (VENDIBLES)					**1.030,98**	ETAPA 1

SUBTOTAL UTIL SUBTERRANEO = 79 ESTACIONAMIENTOS + 10 BODEGAS	**1.106,30**	ETAPA 1
SUBTOTAL COMUN SUBTERRANEO	**551,75**	ETAPA 1
TOTAL EDIFICADO SUBTERRANEO	**1.658,05**	ETAPA 1

TOTAL EDIFICADO 1° PISO + SUBTERRANEO	**10.376,03**	ETAPA 1

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)