I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 2566/2024 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08.04.2024 |
| ROL SII |
| 900-001 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° 19/24

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº 117/20

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL BA-226B / BA-228 "WOM S.A." ubicado en AVDA. AMÉRICO VESPUCIO Nº 1501 Sitio Nº 4-C Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

---

Plazos de la autorización especial: ---

**3) Individualización de Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PLAZA OESTE SPA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FELIPE PINOCHET BRITO | |

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| MAURICIO GAMBOA POZO | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| MAURICIO GAMBOA POZO | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | --- |

GEC/MMC/HFO//cvv

**4) Caracteristicas Principales de la Recepción.**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO.**

| Nº DEL PERMISO | DE FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO |
|---|---|---|---|
| **4131/21** | **01-09-2021** | **(116,05)** | **LOCAL COMERCIAL BA-226B / BA-228 "WOM S.A."** |

| RESOLUCION Nº | DE FECHA |
|---|---|
| | |

(En caso de modificación de proyecto).

**5) Documentos que se adjuntan** (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA.

**1.- CERTIFICADO TE-1, SEC Nº2397769, INSTALADOR ELÉCTRICO RODRIGO ROMÁN ARAYA, DE FECHA 12.05.2021. / 2.- CERTIFICADO "CLIMAGUIVAL SPA"., INSTALACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, ABRIL 2021. / 3.- CERTIFICADO "THE MONSTERS SECURITY", INSTALACIÓN SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE FECHA 07.05.2021. / 4.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, MAURICIO GAMBOA POZO. / 5.- LIBRO DE OBRAS.**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
Arquitecto

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

GEC/MMC/HFO/cvv