I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
D.F.L. N°2

PE4341-2024

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4341/2024 |
| FECHA DE APROBACION |
| 06-12-2024 |
| ROL SII |
| 901-121 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **97/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **372/24** emitido con fecha **25-03-2024**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **283/24** vigente, de fecha **21-06-2024** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON2366** de fecha **19/04/2024** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **-----** de fecha **------** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **96/2024** de fecha **22-04-2024** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-------**

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **20 TORRES DE HASTA 8 PISOS** con una superficie edificada total de **53.506,62** m2 y de **2-3-4-5-6-8** pisos de altura. destinado a **HABIT, COMERCIO, CENTRO COMUNITARIO, JARDIN INF."HACIENDA LO ERRAZURIZ"** ubicado en **AV. LO ERRAZURIZ** Nº **6575** Sitio Nº **XII** Manzana **-------** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** Zona **DE USO MIXTO PREFEREN. RESIDENCIAL EN DENS.MEDIA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.FL.N-2/59 / LEY N°19.537- N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / AR. 2.6.11 OGUC /**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **------**

Plazos de la autorización especial: **-----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **SERVIU METROPOLITANO** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **GABRIELA SOTO VILLALON** | [redacted] |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| **FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA** | [redacted] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| **FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE** | [redacted] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| **SISMIK SPA / IVAN FERNANDO HREPIC CABELLO** | [redacted] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| **ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN** | **-------** | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| **MAURICIO FUENTES PENRROZ** | **071-13** | **1ra** |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| **I.E.C. INGENIERIA S.A. / RICARDO MIGUEL GUENDELMAN KATANEL** | **308.097-8** | **1ra** |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

/GEC/PGC/Rac

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | | DESTINO ESPECÍFICO: | HABITACIONAL | |
| ☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | COMER /JAR. INFAN / CEN.COMU | MENOR |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | | DESTINO ESPECÍFICO: | -------- | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | | DESTINO ESPECÍFICO: | -------- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | -------- | |

### 7.2.) Superficies.

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 1.262,50 | 873,95 | 2.136,45 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 45.345,61 | 6.024,56 | 51.370,17 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 46.608,11 | 6.989,51 | 53.506,62 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 52.073,32 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,60 | 0,64 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0,50 | 0,16 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | N/A | 0,14 | DENSIDAD | 400 HAB/HA | 394 HAB/HA |
| ALTURA MÁX. EN METROS o pisos | 21,00 M | 8 PISOS /21,00 M | ADOSAMIENTO | OGUC -40% | 12,83% |
| RASANTES | 70° | ART. 2.6.11 OGUC | ANTEJARDIN | 5 M | 3 M - 5 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | ART. 2.6.11 OGUC | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 679 VEH. + 973 BICI + 7 DISC. | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 693VEH+973 BICI+17DISC+1CAM |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL Nº2 DE 1959 | ☑ LEY Nº19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☑ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PúBLICO | | | ☐ TODO | ☑ PARTE | ☑ NO |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIóN Nº | 283/24 | DE FECHA | 21-06-2024 | |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 880 | OFICINAS | -------- |
| LOCALES COMERCIALES | 11 | ESTACIONAMIENTOS | 693VEH+973 BICI+17DISC+1CAM |
| OTROS (especificar) | | | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | B-3 | 51.370,17 |
| | B-4 | 2.136,45 |
| | ------- | ----- |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | | $ | 14.659.764.585 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 1,5 | % | $ | 219.896.469 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN | | | | | | (-) | $ | 4.518.560 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 1,5 | % | $ | 215.377.908 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | $ | 64.613.372 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | ------- | DE FECHA | ------ | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | ------- | DE FECHA | ------- | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | 6151-0 | DE FECHA | 21-06-2024 | | (-) | $ | 14.614.381 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | $ | 136.150.155 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 11802-0 | DE FECHA | | | | | 06/12/2024 |
| LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | BOLETA Nº | ------ | TOTAL A PAGAR | | | | | ------- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**1.- EL PRESENTE PROYECTO CORRESPONDE A UN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA QUE SE DESARROLLA EN EL MACROLOTE XII, CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE 20 TORRES DE VIVIENDA DE HASTA 8 PISOS DE ALTURA EMPLAZADOS EN LOS 4 LOTES DE LOS 5 LOTES (4 LOTES CON DESTINO VIVIENDA Y UNO CON DESTINO CENTRO COMUNITARIO , MAS UN EDIFICIO DESTINADO A COMERCIO Y UN EDIFICIO CON DESTINO JARDIN INFANTIL. / 2.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR./ 3.- EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA./ 4.-POR TRATARCE DE UN PROYECTO CON CRECIMIENTO URBANO CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA TIENE LA OBLIGACIÓN DE HACER CESIONES DE AREAS VERDES, EQUIPAMIENTO Y VALIDAD. / 5.- SUBTERRANEEO EN LOTES 1-3-4.**

[redacted]

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES