PE4339-2024

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4339/2024
FECHA DE APROBACION
27-11-2024
ROL SII
560-024

REGIóN METROPOLITANA

URBANO **X** RURAL **-**

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **177/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **563/2023** emitido con fecha **18/04/2023**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **457/2023** vigente, de fecha **30-10-2023** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **054/2024** de fecha **26/08/2024** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **202466252** de fecha **24/07/2024** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **15.582,66** m2 y de **20** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO PROY. " EDIFICIO SAN ANDRÉS"** ubicado en **CALLE SAN ANDRÉS** Nº **4575** Sitio Nº **16-A** Manzana **Z** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL -N°2/59 / LEY N°19.537 / N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SAN ANDRÉ SPA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO DEBARBIERI LOWENER	**07.145.812-1**

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOCIEDAD ARQUITECTOS SS SPA	[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN SIERRALTA ANDRADE	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
CONSTRUCTORA TERRA S.A. / FERNANDO CORTÉS FARRÁN	**96.721.520-1 / 16.251.439-3**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PÉREZ FAINE	**186-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HANS WERNER BECKS OHACO	**16**	**1ra**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/PGC/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIO	COMERCIAL	BASICO	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	-------		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	-------		
☐ OTROS (especificar)		-------		

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	763,53	942,81	1.706,34
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10.907,58	2.968,74	13.876,32
SUP. EDIFICADA TOTAL	11.671,11	3.911,55	15.582,66
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.494,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	4,73	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	32%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	35%	DENSIDAD	LIBRE	2.904,82HAB+HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	12 M CONT/+ RAS	20 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	ART.2.6.2 OGUC
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	62VEHI/ +88BICI +9VISITA+3DISC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	62VEH.INC9 VIS-3 DISC+88 BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	457/2023	DE FECHA	30-10-2023

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	299	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	8	ESTACIONAMIENTOS	62VEH.INC9 VIS-3 DISC+88 BICI
OTROS (especificar)	135 BODEGAS		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	13.876.,32
	B-4	1.706,34
	------	-----

PRESUPUESTO						$	4.232.650.657
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	63.489.759
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	5.119.369
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	58.914.493
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	17.674.347
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-------	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	------	DE FECHA	-----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	37.323.268
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	11649-0		DE FECHA			27-11-2024
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	------		TOTAL A PAGAR			-----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO EQUIVALENTE A $ 33.257.931.-, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 3.-EL PROYECTO CONSISTE EN 01 EDIFICIO DE 20 PISOS DE ALTURA Y 01 SUBTERRANEO. / 4.-EL PRESENTE PERMISO DEBERA PRESENTAR PROYECTO DE TRATAMIENTO AL ESPACIO PÚBLICO (TEP), PROYECTOS QUE DEBERA ESTAR APROBADO Y RECEPCIONADO POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES, ANTES DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL SEGÚN ORDENANZA MUNICIPAL N°9. / 5.- CONFORME A LO INDICADO EN EL TERCER INCISO DEL ART. 5.8.12 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LOS ESCOMBROS O DESECHOS DE LA DEMOLICIÓN DEBERÁN DEPOSITARSE EN LUGARES AUTORIZADOS DOCUMENTO QUE DEBE SER PRESENTADO AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA .

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

PE4339-2024
/GEC/PGC/Rac..