I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
4331/2024
FECHA DE APROBACION
07-10-2024
ROL SII
1056-002

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **111/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1987/23** emitido con fecha **27/12/2023**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **-----** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4510-A** de fecha **09-09-2024** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **------** de fecha **-----** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **------** de fecha **-----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **------**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **221,83** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **OFICINA - BODEGA 01 CONFECCIONES ARAUCO** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **3000** Sitio Nº **3A-3** Manzana **-------** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **S.SG. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA** del Plan Regulador **METROP. STGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **-------** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **------**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **------**

Plazos de la autorización especial: **------**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
B ANCO DE CREDITO E INVERSIONES	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANILE PESCE PAVONE / MARCELA ARANCIBIA SOTO	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	**-----**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RICARDO GALDAMES VILCHES	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RICARDO GÓMEZ GODOY	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
RICARDO GALDAMES VILCHES	**07.103.597-2**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**027-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	**-----**	**---**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/PGC/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	-------		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	------	-------	-----	
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	OFICINA		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	-------		
☐ OTROS (especificar)		-------		

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	221,83	-----	221,83
SUP. EDIFICADA TOTAL	221,83	-----	221,83
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	26.553,40		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0,818	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	49,56%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	NO APLICA	03 PISOS	ADOSAMIENTO		
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	2M-3M-20M	10,2/5,23/25M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	6,65 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	144 VEHI + 3 DISC+5 CAM+76 BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	145 VEHI+4 DISC+5 CAM+79 BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO		
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	---	DE FECHA	-----	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	145 VEHI+4 DISC+5 CAM+79 BICI
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	221,83
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO					$	208.134.211
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 1,0	%	$	2.350.391
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 1,0	%	$	2.350.391
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	705.117
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA ------	(-)	$	0
[redacted] EPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA ------	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA ------	(-)	$	0
[redacted]					$	1.645.274
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	9418-0	DE FECHA			07/10/2024
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	9419-0	TOTAL A PAGAR			846.773

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A PARTE DEL CONDOMINIO INDUSTRIAL AVANZA PARK , SE ESTA HABILITANDO LO EXISTENTE Y AUMENTANDO EN 221,83 BASICAMENTE EN UN ENTREPISO (DEFINIDO COM 2° PISO) DESTINADO A OFICINA DENTRO DEL MISMO LOCAL. / 2.-PRESENTA OFICIO SEIM RM-00000010570/2024 DE FECHA 06-09-2024, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (MIV). / 3.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

[redacted]

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES