I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
D.F.L. Nº2

PE4329-2024

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4329/2024
FECHA DE APROBACION
12-09-2024
ROL SII
561-010

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **99/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1157/2021** emitido con fecha **03/08/2021**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **381/2023** vigente, de fecha **06-09-2023** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON-155** de fecha **22-04-2024** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **24036** de fecha **08/08/2024** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ------ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **12.227,51** m2 y de **14** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL PROYECTO " ALTOS DE CERRILLOS "** ubicado en **CALLE MARTIN DE SOLIER** Nº **4539** Sitio Nº **Y** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.N-2/1959 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART 2.6.11 OGUC / ART. 2.4.1 OGUC**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: --------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLO INMOBILIARIO ALTOS DE CERRILLOS SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAMON LUIS VALDIVIESO VERGARA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CARLOS VIAL ERCILLA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
HUMBERTO VILLALOBOS PÉREZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
EDUARDO GIBSON ZUGARRAMURDI		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
IRENE MACHUCA HERRERA	**40-1**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SPOERER INGENIEROS ASOCIADOS SPA / RODRIGO PÉREZ VILLALOBOS	**RCE:233**	**1ra**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ REVISADO ★ DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS ★

/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	--------	--------	--------
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	---------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	---------	
☐ OTROS (especificar)		---------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	737,40	1.288,53	2.025,93
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.140,01	2.052,57	10.201,58
SUP. EDIFICADA TOTAL	8.886,41	3.341,10	12.227,51
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.500,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,72	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	49%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	66%	DENSIDAD	LIBRE	5.356,52HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	-----
RASANTES	60°	60°(ART. 2.6.11)	ANTEJARDIN	-----	----
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	5.12 A ORIENTE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	67 VEHI. + 34 BICI +3 DISC	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	65 VEHI. + 40 BICI +3 DISC

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) ART.2.4.1. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	381/2023	DE FECHA	06-09-2023	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	231	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	65 VEHI. + 40 BICI +3 DISC
OTROS (especificar)	61 BODEGAS		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	2.025,93
	B-2	10.201,58
	------	------

PRESUPUESTO							$	4.379.363.644
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,5	%	$	65.690.455
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN						(-)	$	874.724
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,5	%	$	64.815.731
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$	19.444.719
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	7773-0	DE FECHA	06-09-2023		(-)	$	4.230.150
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	------	DE FECHA	-----		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR							$	41.140.862
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	9901-0		DE FECHA				12-09-2024
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	-----		TOTAL A PAGAR				0

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE EN 01 TORRE CON DESTINO HABITACIONAL DE 14 PISOS EN EL SECTOR SUR Y 10 PISOS EN EL SECTOR NORTE , 02 SUBTERRANEOS DE ESTACIONAMENTOS , BODEGAS E INSTALACIONES. / 2.- EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLIO LO EQUIVALENTE A $ 39.725.435, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 4.-EL PRESENTE PERMISO DEBERA PRESENTAR PROYECTO DE TRATAMIENTO AL ESPACIO PÚBLICO (TEP), PROYECTOS QUE DEBERA ESTAR APROBADO Y RECEPCIONADO POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES, ANTES DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL SEGÚN ORDENANZA MUNICIPAL N°9. / 5.-ADJUNTA SEIM RESOLUCIÓN EXENTA N°3620/2024 SRM-RM EL QUE APRUEBA INFORME DE MITIGACIÓN EN IMPACTO VIAL DEL PROYECTO ALTOS DE CERRILLOS.

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4329-2024
/GEC/NTS/Rac..