PÉ4327-2024

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4327/2024
FECHA DE APROBACION
26-08-2024
ROL SII
481-002

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **148/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1197/23** emitido con fecha **02/00/2023**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1.102,02** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **COMERCIO** ubicado en **CALETERA INTERIOR AV. PEDRO AGUIRRE CERDA** Nº **6109** Sitio Nº **1070** Manzana localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **ZONA COMERCIAL OBLIGATORIA** del Plan Regulador **MAIPÚ** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --------- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: -------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IMPORTADORA Y EXPORTADORA FERRE CENTER LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LILING HUANG	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JUAN ENRRIQUE NAPOLEONI ESPINOZA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.

☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	-------
☐ OTROS (especificar)		-------

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-------	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.102,02	-----	1.102,02
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.102,02	-----	1.102,02
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	648,83		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	1.7	COEF. DE OCUP. DE SUELO	100	98.20
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	40	35.82 / 35.82	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	4 PISOS	3 PISOS	ADOSAMIENTO	------	-----
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	------	------			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10 VEHI. +11 BICI + 1 DIISC		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	10 VEHI. +11 BICI + 1 DIISC	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	-----	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	10 VEHI. +11 BICI + 1 DIISC
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	709,39
	AA-b	392,62
	-----	----

PRESUPUESTO						$ 205.130.063
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$ 3.076.951
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$ 3.076.951
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	-----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	-----	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 3.076.951
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	9126-0	DE FECHA			26-08-24
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	-----	TOTAL A PAGAR			-----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLIO LO EQUIVALENTE A $ 7.437.698 .-, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 2.- PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000007985/2024 DE FECHA 08-07-2024, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV). / 3.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PÉ4327:2024
/GEC/NTS/Rac..