I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4323-A/2024
FECHA DE APROBACION
06-08-2024
ROL SII
542-005

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **30/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **207/2022** emitido con fecha **14/02/2022**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **45** de fecha **31-05-2024** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ------ de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------- de fecha ------ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **1.746,53** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **SERVICIOS** ubicado en **AV. SUIZA** Nº **244** Sitio Nº ----- Manzana ----- localidad o loteo **CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **INDUST. EXCLUSIVA C/ ACTIV. MOLESTA REINCORPORADA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -------

Plazos de la autorización especial: -------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BAT CHILE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SEBASTIAN JAÑA GONZALEZ	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RICARDO FRITIS POBLETE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
LUIS DELLA VALLE SOLARI		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
RICARDO FRITIS POBLETE		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALIRO VASQUEZ REYES	**57-5**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ MANUEL GELMI WESTON	**13101217**	**1ra**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SERVICIO	**OFICINA**	**MENOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)		------	

7.2.) Superficies.

	ÚTiL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**1.746,,53**	-----	**1.746,,53**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**1.746,,53**	-----	**1.746,,53**
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**19.252,00**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1,000**	0,090	COEF. DE OCUP. DE SUELO	**0,700**	**0,078**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	**NO SE EXIGE**	0,012	DENSIDAD	------	-----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	**NO SE EXIGE**	8,10	ADOSAMIENTO	**OGUC**	**NO CONTEMPLA**
RASANTES	**OGUC**	70°	ANTEJARDIN	**5 M**	**5 M**
DISTANCIAMIENTOS	**5 M**	5 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**35 VEHI. + 35/2 BICI 2 DISC.**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**36 VEHI. + 18 BICI 3 DISC.**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	-----	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	**36 VEHI. + 18 BICI 3 DISC.**
OTROS (especificar)	**BODEGAS**		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	**1.552,99**
	C-3	**193,54**
	----	----

PRESUPUESTO							$	**510.489.288**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**1,5 / 1,0 / 0,5/ 20,00**	%	$	**7.154.140**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN						(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**1,5 / 1,0 / 0,5/ 20,00**	%	$	**7.154.140**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$	**2.146.242**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	------	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	------	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR							$	**5.007.898**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**7557-0**	DE FECHA					**5.007.898**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	**7558-0**	TOTAL A PAGAR					**24.090.650**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 2.- CUENTA CON RESOLUCIÓN POR DEMOLICIÓN N°26/2024 Y RESOLUCIÓN POR CAMBIO DE DESTINO N°27/2024. / 3.- PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000009561/2022 DE FECHA 03/11/2022, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV). / 4.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4323-A/2024
/GEC/NTS/Rac..

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales - ☎ 22 5308568
Comuna de Cerrillos