I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4323/2024
FECHA DE APROBACION
05-08-2024
ROL SII
176-095

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 11/2024

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 880/2023 emitido con fecha 09-06-2023

e) El Anteproyecto de Edificación N° ------ vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ------ de fecha ------ (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ------ de fecha ------ (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------- de fecha ------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **119,03** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **COMERCIO 4 LOCALES** ubicado en **AV. EL MIRADOR** Nº **1503 (EX 1199)** Sitio Nº **4** Manzana **-------** localidad o loteo **CONJUNTO LA CATOLICA** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **MAIPÚ** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: -------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO MARIO ALE DROGUETT	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-------	-------

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIO PEÑA PUEBLA	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARIO PEÑA PUEBLA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-------	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-------	-------	------
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
--------	--------	--------

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/NTS/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	**COMERCIO**	**BASICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-------	--------	--------
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	119,03	--------	119,03
SUP. EDIFICADA TOTAL	119,03	--------	119,03
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	410,.40		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	------	------	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	50,75%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	------	DENSIDAD	450 HAB/ HA	------
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	4 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	40%	------
RASANTES	45° - 70°	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	LETRA "C" ART 7129 PRMS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	1 VEHIICULO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	------	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	1 VEHIICULO
OTROS (especificar)		------	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	**119,03**
	------	-----
	------	-----

PRESUPUESTO							$	**28.666.947**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**1,5**	%	$	**430.004**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN						(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**1,5**	%	$	**430.004**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$	**0**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	------		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR							$	**430.004**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**7517-0**	DE FECHA					**05/08/2024**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	**7518-0**	TOTAL A PAGAR					**495.745**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE EN LOCALES COMERCIALES DE ESTURCUTURA MODULAR EN BASE DE CONTENEDORES / 2.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 4.-PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000005287/2024 DE FECHA 07-05-2024, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV). / 5.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PE4323-2024
/GEC/NTS/Rac.