I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4322/2024
FECHA DE APROBACION
02-08-2024
ROL SII
538-004

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **14/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1934/2023** emitido con fecha **15-12-2023**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ------- vigente, de fecha ------- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **CERT. N°07 M2/2024** de fecha **08/07/2024** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ------ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **762,78** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **BODEGA Y OFICINA** ubicado en **CALLE ANTONIO ESCOBAR WILLIAMS** Nº **190** Sitio Nº **LOTE 31-A** Manzana localidad o loteo **Ex -CHACRA EL CARMEN DE LA AGUADA** sector **URBANO** Zona **INDUSTRIAL EXCL. C/ ACTIV. MOLESTA REINCORPORADA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --------- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --------

Plazos de la autorización especial: --------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BALLERINA LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS VON HUNGER DE LA CRUZ	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RODRIGO GARCIA JEREZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
THOMAS FISHER G.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	------	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	**001-08**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
--------	------	----

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/NTS/Rec

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC -------	ACTIVIDAD ---------	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ------
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	**BODEGA - OFICINA**	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	---------	
☐ OTROS (especificar)		---------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	------	--------
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**762,78**	------	**762,78**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**762,78**	------	**762,78**
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**17.158,00**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	**2,0**	0,05	COEF. DE OCUP. DE SUELO	**0,7**	**0,05**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-------	-------	DENSIDAD	------	------
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	**OGUC**	8.45 M	ADOSAMIENTO	**OGUC (40%)**	**11%**
RASANTES	**ART. 2.6.3 OGUC**	ART. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	**5 M**	**5 M**
DISTANCIAMIENTOS	**10 M**	------			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**49 VEHI + 25 BICI +4 CAM**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**3 VEHI+ 2 BICI+ 1 CAM+ 1 DISC**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº -------		DE FECHA	-------

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**3 VEHI+ 2 BICI+ 1 CAM+ 1 DISC**
OTROS (especificar)	**03 BODEGAS**		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-4	**565,13**
	B-4	**39,69**
	C-4	**157,96**

PRESUPUESTO						$	**684.584.126**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				**1,5 / 1,0**	%	$	**7.506.598**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				**1,5 / 1,0**	%	$	**7.506.598**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	**2.251.979**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	------	(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	------	(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	------	DE FECHA	-----	(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR						$	**5.254.618**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**8299-0**		DE FECHA			**02/08/2024**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	**8300-0**		TOTAL A PAGAR			**996.783**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE EN LA AMPLIACIÓN DE LA PLANTA INDIUSTRIAL BALLERINA CERRILLOS. / 2.-CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 4.- PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000007013/2024 DE FECHA 16-06-2024, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV).

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES