OM4321-2024

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4321/2024
FECHA DE APROBACION
29-07-2024
ROL SII
163-031

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166° y su Ordenanza General.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° 275/2023

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1658/23 emitido con fecha 03-11-2023

e) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley Nº 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria (cuando corresponda)

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda social para el predio ubicado en calle / avenida / camino PASAJE LAS TINAJAS Nº 7492 Sitio 48 Manzana ----- localidad o loteo COVIGAS sector URBANO comuna de CERRILLOS aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS en este permiso.

2) Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): ------

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FISCO DE CHILE	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRÉS HIDALGO LEIVA SECRETARIO REG. MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
--------	------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
KAREN PÉREZ DIAZ	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
KAREN PÉREZ DIAZ	[illegible]

4) CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	63,92	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)	272,70	NUMERO DE PISOS	01

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO						$	11.142.700
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,0 / 1,5	%	$	165.391
REBAJA DE DERECHOS (A LO MENOS 50%)					(-)	$	82.695
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	82.695
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7172-0		DE FECHA			29-07-2024
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	------		TOTAL APAGAR			-----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.-Cumple con el valor de Tasación Inferior a 520 UF de la vivienda original según P.E.1814/64 N° R.F. N°98/66 / 2.-Los derechos municipales están rebajados en un 50% de acuerdo a lo establecido en el último párrafo del artículo 166°de la L.G.U.C. / 3.-Conforme al artículo 5.2.6.,OGUC deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. / 4.-Presenta Oficio SEIM RM-00008590/2024 de Fecha 23-07-2023, que indica que el proyecto se encuentra exento de presentar un informe de mitigación de impacto VIAL. (IMIV) / 5.- Concede a favor del Centro de Acccón y Desarrollo Social chicas de calipso Fans club oficial Chayanne uso gratuito del inmueble.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

/GEC//NTS/Rec.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS