I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4313/2024
FECHA DE APROBACION
28-05-2024
ROL SII
015-024

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166° y su Ordenanza General.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° **112/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **23/2023** emitido con fecha **25-06-23**

e) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley Nº 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria (cuando corresponda)

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda social para el predio ubicado en calle / avenida / camino **PASAJE LAS ARAUCARIAS** Nº **7919** Sitio **13** Manzana **F** localidad o loteo **VILLA SANTA ADELA** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS en este permiso.

2) Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): -------

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE HERNÁN FERNÁNDEZ SAAVEDRA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
------	------
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-------	------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ANDREA ELISA RUBIO VARAS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
------	------
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	------

4) CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	**70,51**	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)	**198,00**	NUMERO DE PISOS	**02**

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO					$	**8.411.631**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				**1,5** %	$	**126.174**
REBAJA DE DERECHOS (A LO MENOS 50%)				(-)	$	**63.087**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº -----		DE FECHA -----	(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR					$	**63,087**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**5293-0**	DE FECHA			**28-05-2024**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	-----	TOTAL APAGAR			**----**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.- Cumple con el valor de Tasación Inferior a 520 UF de la vivienda original aprobada según P.E. N°1.627/63 R.F. N°331/68. / 2.-Los derechos municipales están rebajados en un 50% de acuerdo a lo establecido en el último párrafo del artículo 166°de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. / 3.- Conforme al artículo 5.2.6., Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio.

REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
CERRILLOS

/GEC//NTS/Rac.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES