I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☐ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4309/2024
FECHA DE APROBACION
19-04-2024
ROL SII
482-008

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **157/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1174/23** emitido con fecha **27-07-2023**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **----** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **69,10** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en **AV. LOS CERRILLOS** Nº **139** Sitio Nº **1020** Manzana **------** localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	69,10	SUP. DEL TERRENO (m2)	313,74	NUMERO DE PISOS	01

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba **-----** los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 122° DE LA OGUC

Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

4) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SONIA SINFOROSA SEPÚLVEDA ROBLERO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
------	------	-----	----

GEC/NTS/rac.

I. Municipalidad de Cerrillos - Pinto Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales - ☎ 2 530 85 54
Comuna de Cerrillos

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO						$	9.497.390
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 1,00	%	$	339.267
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	339.267
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3996-0		DE FECHA			19-04-2024
CONVENIO DE PAGO	CONVENIO Nº	-----		DE FECHA			-----
LEY 20.958 - APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	BOLETA Nº	3997-0		TOTAL A PAGAR			658.010

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.- MEDIANTE OFICIO N°800/383/2023 DE FECHA 06-07-2023 SE AUTORIZA CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN / 2.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 4.-PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000008154/2023 DE FECHA 22-07-2023, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV).

DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARÍN
Arquitecto

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

GEC/NTS/rac
OM4309-2024