I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☐ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| **4337/2024** |
| FECHA DE APROBACION |
| **25-11-2024** |
| ROL SII |
| 922-207 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **145/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **452/24** emitido con fecha **08-04-2024**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **-----** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **29,96** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL** ubicado en **CALLE FERNÁNDEZ ALBANO** Nº **2403** Sitio Nº **46** Manzana **B** localidad o loteo **ENTRE PARQUES II** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

| SUPERFICIE DEL PERMISO (m2) | 29,96 | SUP. DEL TERRENO (m2) | 185,73 | NUMERO DE PISOS | 01 |
|---|---|---|---|---|---|

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba **------** los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 2.1.26 OGUC**

Plazos de la autorización especial: **--------**

**4) Individualización de Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **MARCELO ARELLANO VILLAGRAN / LEANDRO ARELLANO AVILES** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ------- | ------- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ------- | ------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| **PABLO SOTO PEÑA** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| **ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN** | ------ |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| ------- | ------ |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| ------ | ------ | ------ | ----- |

GEC/PGC/Rac.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

**5) Pago de Derechos.**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | $ | 7.352.603 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 110.289 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ----- | DE FECHA | ----- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | $ | 110.289 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 11071-0 | | DE FECHA | | | 25-11-24 |
| LEY 20.958 - APORTE AL ESPACIO PÚBLICO | BOLETA Nº | 11072-0 | | TOTAL A PAGAR | | | 169.059 |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

**1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 4.-PRESENTA CERTIFICADO DE EXENCIÓN SEIM RM-0000012242/2024 DE FECHA 25-09-2024, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV).**

DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GEC/PGC/Rac

OM4337-2024