I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
D.F.L. N°2

OM4335-2024

# PERMISO DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☐ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4335/2024 |
| FECHA DE APROBACION |
| 18-11-2024 |
| ROL SII |
| 901-155 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **125/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **453/23** emitido con fecha **31-03-2023**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ------ de fecha ----- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **11,36** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA** ubicado en **CALLE GASTÓN GUZMÁN QUELENTARO** Nº **6585** Sitio Nº **13** Manzana **1** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO PROY. SAN ALBERTO** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE DEL PERMISO (m2) | 11,36 | SUP. DEL TERRENO (m2) | 127,62 | NUMERO DE PISOS | 03 |

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

Plazos de la autorización especial: -----

**4) Individualización de Interesados:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | | [redacted] R.U.T. | |
| VICTOR ZAMBRANO GALLARDO | | 26.318.881-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ------ | | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| VALERIA LORENA VASQUEZ CASTRO | | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| ------- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| VALERIA LORENA VASQUEZ CASTRO | | 19.094.132-9 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ------ | ------ | ------- | ------ |

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

GEC/PGC/Rac.



I. Municipalidad de Cerrillos - Pilolo Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales - ☎ 2 530 85 54
Comuna de Cerrillos

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

**5) Pago de Derechos.**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | $ | 1.967.961 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1.5 | % | $ | 29.519 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ----- | DE FECHA | ----- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | $ | 29.519 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 10828-0 | | DE FECHA | | | 18-11-2024 |
| LEY 20.958 - APORTE AL ESPACIO PÚBLICO | BOLETA Nº | 10830-0 | | TOTAL A PAGAR | | | 80.321 |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

**1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 3.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 4.- PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000006713/2021 DE FECHA 308-06-2024, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV). / 5.- EL PROYECTO CONSISTE EN UNA AMPLIACIÓN DESTINADA A LOGIA Y CIERRE DE LA TERRAZA EN SEGUNDO PISO.**

DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION URBANISMO
CERRILLOS

GEC/PGC/Rac
OM4335-2024