I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☐ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

NUMERO DE PERMISO
4326/2024
FECHA DE APROBACION
23-08-2024
ROL SII
131-248

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **149/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **544/2024** emitido con fecha **22/04/2024**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **93,38** m2

y de **02** pisos de altura. destinado a **COMERCIO**

ubicado en **AV. EL MIRADOR** Nº **1102**

Sitio Nº **LOTE A** Manzana ------ localidad o loteo **Ex -CHACRA EL ALMENDRO**

sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	93,38	SUP. DEL TERRENO (m2)	2.393,00	NUMERO DE PISOS	02

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 122° - 124° DE LA LEY G.U.C.

Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

4) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO GONZALEZ GUAJARDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
------	------
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
------	-----	------	-----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS

GEC/NTS/rac.

I. Municipalidad de Cerrillos - Pinto Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales - ☎ 2 530 85 54
Comuna de Cerrillos

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO						$	22.916.759
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	343.751
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	343.751
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	8293-0		DE FECHA			23-08-2024
LEY 20.958 - APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	BOLETA Nº	------		TOTAL A PAGAR			-----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.- MEDIANTE OFICIO N°800/485/2024 DE FECHA 17-07-2024 EL DIRECTOR DE OBRAS AUTORIZA CONSTRUCCIÓN EN AREA DE ANTEJARDIN POR 3 AÑOS . / 2.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLIO LO EQUIVALENTE A $ 499.233.-, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 3.- PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000007999/2024 DE FECHA 09-07-2024, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV). / 4.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

GEC/NTS/rac
OM4326-2024