I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 m2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.

CERTIFICADO Nº
441/2024
FECHA DE APROBACION
20-11-2024
Nº ROL DE AVALUO SII
511-010

DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al Expediente Nº **32/2024** de fecha **27-05-2024**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº **10960-0** de fecha **20-11-2024** de pago de derechos municipales por **138.812.-**

E) Se da cumplimiento art. 70° LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el art. primero transitorio de la Ley n° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación					
	Cesión de Terreno.				
X	Aporte en Dinero $	**131.553**	Boleta N°	**10961-0**	De fecha **20-11-2024**

RESUELVO.

1) Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **38,15** m2, dispuesta en **01** pisos, ubicada en **AV. FELIX MARGOZ** Nº **671** Lote **598** Manzana **----** Loteo **AEROPUERTO CERRILLOS** sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

Las superficies son las siguientes:

SUP. EDIF. PRIMITIVA (m2)	SUP. A REGULARIZAR (m2)	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)
84,92	**38,15**	**240,00**

2) Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE EDUARDO ROSSE PINO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3) Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota):

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
-------		------
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
JORGE A. CHIONG PEDRAZA	**ARQUITECTO**	[redacted]

NOTA: Según letra C) Artículo 2º de la ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Reducido a Escritura Pública con fecha ------ Repertorio Nº ------ ante el Notario Público --------

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GEC/NTS/Rac
Certificado Ley 20.898 I 441/2024