I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 140 m2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.

CERTIFICADO Nº
440/2024
FECHA DE APROBACION
20-11-2024
Nº ROL DE AVALUO SII
914-150

DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al Expediente Nº **39-2024** de fecha **12-06-2024**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº **11522-0** de fecha **20-11-2024** de pago de derechos municipales por **79.963.-**

E) Se da cumplimiento art. 70° LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el art. primero transitorio de la Ley n° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

___ Cesión de Terreno.

X Aporte en Dinero $ **127.269.-** Boleta N° **11523-0** De fecha **20-11-2024**

RESUELVO.

1) Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **31,90** m2, dispuesta en **01** pisos,ubicada en **CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN** Nº **7336** Lote **13** Manzana **16** Loteo **PORTAL OESTE VII** sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

Las superficies son las siguientes:

SUP. EDIF. PRIMITIVA (m2)	SUP. A REGULARIZAR (m2)	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)
106,84	**31,90**	**142,23**

2) Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NATALIA ANGELICA GODOY OLIVARES	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	----

3) Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota):

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
----		-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
MARCO ANTONIO ESCOBAR ROMERO	**ARQUITECTO**	[redacted]

NOTA: Según letra C) Artículo 2º de la ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Reducido a Escritura Pública con fecha ----- Repertorio Nº ----- ante el Notario Público

1.- PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000006814/2024 DE FECHA 11-06-2024 QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV)./ 2.-EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES AL ESPACIO.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

GEC/NTS/Rac
Certificado Ley 20.898 / 440/2024

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES