I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 m2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.

CERTIFICADO Nº
403/2024
FECHA DE APROBACION
24-06-2024
Nº ROL DE AVALUO SII
717-020

DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al Expediente Nº **02/2024** de fecha **24-05-2024**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº **6201-0** de fecha **24-06-2024** de pago de derechos municipales por **232.780.-**

E) Se da cumplimiento art. 70° LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el art. primero transitorio de la Ley n° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación					
____ Cesión de Terreno.					
X Aporte en Dinero $	186.830.-	Boleta N°	6200-0	De fecha	24-06-2024

RESUELVO.

1) Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existent con una superficie de **105,35** m2, dispuesta en **02** pisos,ubicada en **CALLE LA ARBOLEDA** Nº **84** Lote **33** Manzana **C** Loteo **CONJUNTO LAS FLORES** sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

Las superficies son las siguientes:

SUP. EDIF. PRIMITIVA (m2)	SUP. A REGULARIZAR (m2)	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)
49,24	105,35	127,50

2) Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NORMA DEL CARMEN JIMENEZ TAPIA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**
-----	-----

3) Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota):

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	**PROFESION**	**R.U.T.**
MARIO PEÑA PUEBLA	ARQUITECTO	[redacted]

NOTA: Según letra C) Artículo 2º de la ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Reducido a Escritura Pública con fecha _____ Repertorio Nº _____ ante el Notario Público

1.-EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN CUENTA CON EL PAGO TOTAL DE LOS APORTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 2.-PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000005771/2024 DE FECHA 17-05-24, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV).

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

GEC/NTS/Rac
Certificado Ley 20.898 | 403/2024