I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 515/2023 |
| FECHA DE APROBACION |
| 15-12-2023 |
| ROL SII |
| 166-008 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 22/2023

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1370/2022 emitido con fecha 20/09/2023

e) La solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha -----

**RESUELVO:**

1) Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA PROYECTO "CONJUNTO VALDIVIESO "
con destino(s) HABITACIONAL Y COMERCIO 01 EDIFICIO DE 05 PISOS
ubicado en CAMINO A MELIPILLA Nº 7419
Sitio Nº A Manzana ----- localidad o loteo
sector URBANO Zona RESIDENCIAL MIXTA del Plan Regulador METROPOLITANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 22/2023

2) Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: D.F.L.- N°2 DE 1959 / CONJUNTO ARMÓNICO

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA LAUTARO SPA | [illegible] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAURICIO TRUAN ALONSO | [illegible] |

**6) Individualización del Arquitecto proyectista.**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| LEONARDO ESTEBAN CHAVARRIA MONSALVE | 14.212.070-4 |

**7) Características principales del anteproyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | COMERCIAL | BASICO |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | ------- | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | SIN INDICACIÓN | 1,83 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0,7 | 0,52 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | 0.476 | 0,5 | DENSIDAD | 450 HAB/HAS | 428 HAB / HAS |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | 4 PISOS / 2.6.9 | 5 PISOS /2.6..9 | ADOSAMIENTO | 40% | 0 |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5 M | 5 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 8,11 M Y 7,05 M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 51 VEHI. + 74 BICI +2 CAM.+3 DISC | | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 148 VEHI+76 BICI+2 CAM+4 DISC | |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☑ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) _____ |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) _____ |

**EDIFICIO DE USo PUBLICO** ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 83 | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | 14 | ESTACIONAMIENTOS | 148 VEHI+76 BICI+2 CAM+4 DISC |
| OTROS (especificar) | 15 BODEGAS | | |

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A**

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|---|---|
| | |

### 8) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | B-2 | 14.033,98 |
| | | | | | ------ | ----- |
| | | | | | ------ | ------ |
| PRESUPUESTO | | | | | $ | 3.053.770.518 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,5 | % | $ | 45.806.558 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ | 0 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ | 45.806.558 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | % | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ---- | DE FECHA ----- | (-) | $ | 0 |
| TOTAL A PAGAR $45.806.558 X 10% | | | | | $ | 4.580.656 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 12219-0 | DE FECHA | | | 15-12-2023 |

**NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.**

-----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS
DIRECTOR

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
Arquitecto
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

/GEC/NTS/ rac.