I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
495/2022
FECHA DE APROBACION
29-12-2022
ROL SII
369-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **146/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1846/2022** emitido con fecha **06-12-2022**

e) La solicitud N° **146/2022** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **26-08/2022**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL Y 02 SEDES SOCIALES**
ubicado en **CALLE PRIMO DE RIVERA** Nº **1980**
Sitio Nº **LOTE AB** Manzana **-----** localidad o loteo **EX - HIJUELA LO ERRÁZURIZ**
sector **URBANO** Zona **SUBSECTOR GEOGRAFICO SUR PONIENTE 27h2** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **146/2022**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA MODIFICADA POR LEY N°21.442**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ACOSTA KERUM	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CAROL GONZÁLEZ MORIS	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA SOCIAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	SEDE SOCIAL	EQUIP. BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)			-----	

ESF/GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15.339,90	2.547,14	17.887,04
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	33.802,88		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,54	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	13%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	----	DENSIDAD	600 HAB/ HA	278,92HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	-----	5 PISOS	ADOSAMIENTO	NA	NA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	----	----			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	58 EST. VEH + 31 EST. BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	153 EST. VEH + 78 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) LEY 21.442 COPROPIEDAD

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	250	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	153 EST. VEH + 78 EST. BICI
OTROS (especificar)		SEDE SOCIAL (02)	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN					CLASIFICACIóN	m2
					B-5	17.887,04
					-----	-----
					-----	----
PRESUPUESTO					$	1.689.878.104
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	25.348.172
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	1.160.614
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	24.187.558
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA -----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $24.187.558.- X 10%					$	2.418.756
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	2129-0	DE FECHA			29-12-2022

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

EL PRESENTE PROYECTO HABITACIONAL " PRIMO DE RIVERA ", CORRESPONDE A UN PROYECTO EN ALTURA PARA 250 FAMILIAS., Y 02 SEDES SOCIALES.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN Y URBANISMO

ESF/GEC/NTS/ rac.

ENRIQUE SANHUEZA FUNES
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES