I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
238/2023
FECHA DE APROBACION
12-06-2023
ROL SII
*VER NOTA 1

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **124/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **VER NOTA 2** emitido con fecha **VER NOTA 2**

e) La solicitud N° -------- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha _____

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **01 EDIFICIO DE 16 PISOS HABITACIONAL Y COMERCIO**
ubicado en **AV. BUZETA N°4337 (EX 529), N°4343 , N° 4959 .** Nº **4365**
Sitio Nº **4-5-6-7** Manzana **F** localidad o loteo **BUZETA**
sector _____ Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **124/2022**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L.- N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC / ART. 63 LGUC**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CASA ALTA SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTEBAN RAMIRO GONZÁLEZ ROJAS	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO COLCHERO DUCCI	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	BÁSICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficie edificada.

,	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.206,40	1.388,03	2.594,43
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.268,45	1.863,96	11.132,41
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	10.474,85		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	4,94	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,60	0,29
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,49	DENSIDAD	LIBRE	3.438 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE	42,28 M	ADOSAMIENTO	SI 2.6.2 OGUC	NO
RASANTES	60°	ART. 2.6.2 OGUC	ANTEJARDIN	0 M	0 M
DISTANCIAMIENTOS	6,06 M	15,76 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	81 VEHI. + 117 BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	81 VEHI. + 117 BICI + 5 DISC.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) _____

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) _____

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	205	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	81 VEHI. + 117 BICI + 5 DISC.
OTROS (especificar) _____		93 BODEGAS	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----	-------

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						B-3	13.726,84
						-----	-----
						-----	------
PRESUPUESTO						$	3.400.508.893
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	51.007.633
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	4.511.811
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	46.495.822
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $46.495.822- X 10%						$	4.469.582
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	5010-0		DE FECHA			12-06-2023

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- ROL AVALUO SII. N°569-010 / N°569-011 / N°569-012 / N°569-013 / 2.- CERTIFICADOS DE INFORMACIONES PREVIAS N°s 964/22 DE FECHA 04-07-2022 / N°365/22 DE FECHA 18-03-2022 / N°965/22 DE FECHA 04-07-2022 / N°966/22 DE FECHA 04-07-2022.



GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

/GEC/NTS/ rac.