CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
22/23
Fecha de Aprobación
26-abr-23
ROL S.I.I.
901-115

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 31/22

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 31/22

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA Nº 6800 localidad o loteo VI - A sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 31/22

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 02/2022 de fecha 11/08/2022 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CONSTRUCTORA PACAL S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
RODRIGO CASTRO BRAHM	[illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
—	—
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
RAÚL OJEDA PINO	[illegible]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE VI-A SUPERFICIE 2.831,04 M2 CON DESLINDE: NORTE CON LOTE VI-A EN 135,31 M2 (TRAMO 3'"-2'), SUR: AV. LO ERRAZURIZ EN 29,64 M2 (TRAMO D-C Y 103,40 MTS) (TRAMO Z-B), ORIENTE CON FRANJA LOTE VI-D EN 24,77 (TRAMO Z-Z'), PONIENTE: CON AV.PEDRO AGUIRRE CERDA EN 11,20 MTS. (TRAMO D-3'' 12,50 M (TRAMO B-C).

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

1.- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.
2.- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS.
3.- ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO.
4.- GAS.
5.- ÁREAS VERDES.
6.- TRÁNSITO.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

1.- CALZADA NORTE DE AV.LO ERRAZURIZ DESDE LÍNEA DEL CIERRE ORIENTE DE AV.PEDRO AGUIRRE CERDA ANCHO:11,20M / 2.- CALZADA NORTE DESDE 29,34 MTS AL ORIENTE DE PEDRO AGUIRRE CERDA HASTA 134,31M AL ORIENTE DE PEDRO AGUIRRE CERDA (LARGO 103,40M), ANCHO VARIABLE DESDE 23,70M. A 24,77M RESPECTIVAMENTE, SEGÚN SE ESTABLECE EN PLANO DE PROYECTO DE . URBANIZACIÓN.
RESOLUCIÓN N°47/21.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° --- de --- m^2 de superficie.
Lote N° --- de --- m^2 de superficie.
Lote N° --- de --- m^2 de superficie.
Lote N° --- de --- m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	RODRIGO GONZÁLEZ			
☑	Agua Potable	ALEJANDRO PIZARRO	SMAPA		2-ago-21
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	ALEJANDRO PIZARRO	SMAPA		2-ago-21
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	GREVE Y VERGARA LTDA.	SERVIU	326	24-mayo-22
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	SMAPA	348	02-ago-21
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	MARTÍN VARGAS FUENTES	SEC	2546970	19-ene-22
☑	Certificado de Redes de Gas	BORIS TORRES OLIVARES	SEC	2312583	22-dic-20
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE URBANIZACIÓN N°47/21, DE FECHA 25.02.21. / 2.- CERTIFICADO N°800/03/22, RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE ÁREAS VERDES Y ARBORIZACIÓN, EJECUTADA POR EMPRESA PACAL, DE FECHA 29.04.22. / 3.- CARTA DE RESGUARDO SERVIU OBRAS DE SEGURIDAD VIAL Y SEMAFORIZACIÓN LO ERRAZURIZ - PEDRO AGUIRRE CERDA, DE FECHA 07.03.22. / 4.- CERTIFICADO SERVIU N°327 DEL 24.05.2022, ACCESO CONDOMINIO.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR