I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

NUMERO DE CERTIFICADO
2552/2023
FECHA DE APROBACIÓN
28.11.2023
ROL SII
900-001

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° 56/23

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº 37/22

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL T-108-122-124 "CHOCOLATERIA BRUSSELS"
ubicado en AVDA. AMÉRICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4C Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCA QUESADA UGALDE	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ARPLAN ARQUITECTURA LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
SERGIO RAMÍREZ ARREGUI	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
CRV INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
CRISTIAN ROJAS VILLANUEVA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---	---

GEC/MMC/HFO/CVA/cv
v

4) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
4226/22	**23-12-2022**	**(173,42)**	**LOCAL COMERCIAL T-108-122-124 "CHOCOLATERIA BRUSSELS"**

RESOLUCION Nº	DE FECHA
499/2023	**28.11.2023**

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA

1.- CERTIFICADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA TE-1, SEC N°2620584, INSTALADOR ANTONIO SOTO PIZARRO, DE FECHA 18.05.22. / 2.- CERTIFICADO INSTALACIÓN AGUA POTABLE SMAPA N°14085, INSTALADOR PAULA HORMAZABAL, DE FECHA 21.08.23. / 3.- CERTIFICADO INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN "CLIMAGUIVAL SPA", MAYO/23. / 4.- CERTIFICADO INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS "AFB", ALFONSO FLORES, DE FECHA 11.04.23. / 5.- CERTIFICADO LUCES DE EMERGENCIA, CRISTIÁN ROJAS VILLANUEVA, MAYO/23. / 6.- CERTIFICADO TERMO ELÉCTRICO, CRISTIAN ROJAS VILLANUEVA, SEPTIEMBRE/23. / 7.- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, CRISTIÁN ROJAS VILLANUEVA, SEPTIEMBRE/23. / 8.- LIBRO DE OBRAS.

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GEC/MMC/HFO/CVA/cvv