I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

| REGIóN METROPOLITANA | | |
|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL |

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 2535/2023 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 06.09.2023 |
| ROL SII |
| 900-001 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6., N° **37/23**

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **99/22**

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL C-226a / C-222 "LUSH"**
ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4-C** Manzana --- localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
---
Plazos de la autorización especial: ---

**3) Individualización de Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **PLAZA SPA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **FRANCISCA QUESADA UGALDE** | |

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| **SEBASTIÁN RAVINET PATIÑO** | |

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| **CONSTRUCTORA NOMADE S.A.** | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| **PAULA LIVINGSTONE URETA** | |

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | --- |

**4) Caracteristicas Principales de la Recepción.**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO.**

| Nº DEL PERMISO | DE FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO |
|---|---|---|---|
| 4220/22 | 02-12-2022 | (65,42) | LOCAL COMERCIAL C-226a / C-222 "LUSH" |

| RESOLUCION Nº | DE FECHA |
|---|---|
| | |

(En caso de modificación de proyecto).

**5) Documentos que se adjuntan** (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA

**1.- CERTIFICADO TE-1, SEC N°2646597, INSTALADOR RICARDO QUINTULÉN PEDRERO, DE FECHA 24.06.2022. / 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN "NUEVO MONTE CLIMATIZACIÓN" N°166/22, DE FECHA 16.06.2022. / 3.- CERTIFICADO DE EXTINCIÓN Y DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS "PROSEG SYSTEM", DE FECHA 17.06.2022. / 4.- CERTIFICADO PRUEBA DE PRESIÓN "PROSEG SYSTEM", DE FECHA 20.06.2022. / 5.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, JORGE LIVINGSTON URETA, DE FECHA 16.06.2022. / 6.- LIBRO DE OBRAS.**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

GEC/MMC/HFO/cvv