PE4283-2023

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4283/2023
FECHA DE APROBACION
06-11-2023
ROL SII
946-008

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **96/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **554/2020** emitido con fecha **05-/12-2020**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **162** de fecha **11-09-2021** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ------ de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **BARRACA TALLER DE FIERRO** con una superficie edificada total de **329,54** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **TALLER DE FIERRO - BARRACA - BODEGA - SALON DE VENTA** ubicado en **CALLE LA UNIÓN** Nº **8840** Sitio Nº **----** Manzana **-----** localidad o loteo **-----** sector **URBANO** Zona **ZONA INDUSTRIAL** del Plan Regulador **MAIPÚ** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SEBASTIAN EYZAGUIRRE ARAVENA	11.636.7[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
------	-----

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CESAR VALDEBENITO ARIAS	14.354.148-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DANIEL NAREA MATAMALA	**15.325.053-7**	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CESAR DEL VALLE PLAZA	**181-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	-----	-----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

GEC/NTS/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**SALON DE VENTA**	------
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	**BARRACA - TALLER DE FIERRO - BODEGA**	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			--------	

7.2.) Superficies.

,	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**329,54**	**329,54**	**329,54**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**329,54**	**329,54**	**329,54**
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**3.795,46**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	0,09%	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	4,41%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	4,27%	DENSIDAD	NO APLICA	-----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	PRMS	6.18 M	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M - 10 M	5 M - 10 M
DISTANCIAMIENTOS	5 M	17,87 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 VEHI +4 BICI + 1 CAM. +1 DISC	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	6 VEHI +4 BICI +1CAM. +1 DISC

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	-----	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	6 VEHI +4 BICI +1CAM. +1 DISC
OTROS (especificar)	**BARRACA - TALLER DE FIERRO - BODEGA**		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	**167,32**
	A-3	**162,22**
	-----	-----

PRESUPUESTO							$	**76.510.620**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**1,50**	%	$	**1.147.659**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN						(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	$	**1.147.659**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$	**344.298**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	------	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR							$	**803.362**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**10661-0**		DE FECHA				**06-11-2023**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	------		TOTAL A PAGAR				-----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLIO LO EQUIVALENTE A $ 1.152.040.- PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 3.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO./ 4.- SALON DE VENTA Y BODEGA EN PRIMER PISO , OFICINAS EN SEGUNDO PISO ./ 5.- PRESENTA CALIFICACIÓN DE INOFENSIVA N°2213566888 DE FECHA 22-11-2022 / 5.-PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000001774/2022 DE FECHA 12-05-20223, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV).

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PE4283-2023
/GEC/NTS/Rac/.