I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4280/2023

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4280/2023 |
| FECHA DE APROBACION |
| 25-10-2023 |
| ROL SII |
| 211-020 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 82/2023

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 955/2022 emitido con fecha 26-07/2022

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA VIVIENDA con una superficie edificada total de 100,53 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a VIVIENDA ubicado en CALLE DR. VARGAS SALCEDO Nº 1565-A Sitio Nº A Manzana ---- localidad o loteo SAN JORGE sector URBANO Zona RESIDENCIAL MIXTA del Plan Regulador METROPOLIANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PATRICIO LEUMAN HUENTEMIL | 12.332.490-[illegible] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ---- |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ------ | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| PATRICIO CANEPA VIGNOLA | 11.436.271-[illegible] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ---- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| PATRICIO CANEPA VIGNOLA | 11.436.271-[illegible] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ---- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ---- | ---- |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

/GEC/NTS/Rac.

**7) Características del Proyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | HABITACIONAL | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ----- | ------ | ----- |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | ------ | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | ------ | |
| ☐ OTROS (especificar) | | ------- | |

**7.2.) Superficies.**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | ----- | ----- | ---- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 100,53 | ---- | 100,53 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 100,53 | ----- | 100,53 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 330,00 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | ------ | 30% | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 70% | 30% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | 50% | ----- | DENSIDAD | 450 HAB/HA | 18 HAB/HA |
| ALTURA MÁX. EN METROS o pisos | 4 PISOS | 1 PISO | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 OGUC | 63.13%-67.91% |
| RASANTES | ART. 2.6.3 OGUC | 70° Y 45° | ANTEJARDIN | 3 M | 3 M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. OGUC | 4 M | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | ----- |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL N°2 DE 1959 | ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PúBLICO | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIóN N° ----- | | DE FECHA ----- | |

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (especificar) | | ---- | |

**7.5.) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|
| | E-4 | 100,53 |
| | ----- | ---- |
| | ----- | ---- |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | | $ | 11.992.927 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 1,50 | % | $ | 179.894 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN | | | | | | (-) | $ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 1,50 | % | $ | 179,894 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | $ | 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA N° | ----- | DE FECHA | ----- | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA N° | ------ | DE FECHA | ----- | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA N° | ----- | DE FECHA | ----- | | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | | $ | 179.894 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA N° | 9192-0 | | DE FECHA | | | | 25/10/2023 |
| LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | BOLETA N° | 9193-0 | | TOTAL A PAGAR | | | | 381.502 |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 4.- PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000004426/2023 DE FECHA 19-04-2023, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV).**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
**Arquitecto**
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

PE4280/2023
/GEC/NTS/Rac..