PE4266-2023

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4266/2023
FECHA DE APROBACION
28-07-2023
ROL SII
900-001

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **185/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/2017** emitido con fecha **19-01-2017**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4343 B** de fecha **15-05-2023** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **54,62** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **EQUIP. DEPORTIVO 06 CANCHAS DE PADEL, 01 CANCHA DE TENIS** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPÚCIO** Nº **1501**

Sitio Nº **4-C** Manzana **----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **DE ACTIV. PRODUCT. Y DE SERV. DE CARATER INDUSTRIAL** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE SPA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PLAN ARQUITECTOS LTDA	[illegible]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO VARGAS PEYREBLANQUE	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**27-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	-----	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTE	CANCHAS	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	----	
☐ OTROS (especificar)			----	

7.2.) Superficies.

,	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	56.770,40	----	56.770,40
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	243.123,50 + 54,62	----	243.178,12
SUP. EDIFICADA TOTAL	299.948,52	----	299.948,52
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	0,73	COEF. DE OCUP. DE SUELO	----	33,38%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	-----	-----	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	NO PALICA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	20 M - 10 M	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	3 M. MINIMO	9,77 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5.500 EST.VEHI.+ 4 EST.BICI		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	3.968 EST. VEHI. + 4 EST. BICI	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☑ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	-----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	------	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3.968 EST. VEHI. + 4 EST. BICI
OTROS (especificar)		6 CANCHA DE PADEL, 01 CANCHA DE TENIS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	H-4	54,62
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO						$	4.553.396
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	68.301
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	68.301
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	20.490
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	47.811
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6480-0		DE FECHA			68.301
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	-----		TOTAL A PAGAR			----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EQUIP. DEPORTIVO COMPUESTO POR 06 CANCHAS DE PADEL, 01 CANCHA DE TENIS , 01 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DE UN PISO , UN MODULO DE BAÑOS CON SERVICIOS SEPARADOS POR SEXO ADEMÁS DE UN BAÑO PARA DISCAPACITADOS Y CAMARINES / 2.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA D.O.M. , EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.- DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLIO EQUIVALENTE A $ 6.278.715.- PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 4 CUENTA CON CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD N°31.797/22, EMITIDO POR SMAPA DE FECHA 13-06-2022. / 5.-PRESENTA OFICIO SEIM RM-8906/2022 DE FECHA 17-10-2022, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV). / 6.- CUENTA CON 01 ESTAC. DE DISC.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR DEPARTAMENTO DE ... MUNICIPALES ... CERRILLOS

PE4266-2023
/GEC/NTS/Rac..