I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4247/2023
FECHA DE APROBACION
08-05-2023
ROL SII
002-328/002-327/002-326

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 103/2022

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 706 / 705 / 704 emitido con fecha 16-05-2022

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 8.151,96 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a CENTRO DE BODEDAJE ubicado en AVDA. AEROPUERTO N°8976 / N°9018 Nº 9060 Sitio Nº RESULT Manzana ----- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO Zona DE ACTIV. PRODUC.Y DE SERV. DE CARÁCTER INDUSTRIAL del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PROYECTOS Y SERVICIOS METALMECANICOS LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELVIRA GONZALEZ PALMA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR FERNÁNDEZ PIZARRO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARCO ULLOA LANAS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
RAMON RAMIREZ SOTO		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HUGO RODRIGUEZ OLEA	053-13	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		--------	------	-----
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	BODEGAS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

,	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.151,96	0,00	8.151,96
SUP. EDIFICADA TOTAL	8.151,96		8.151,96
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.375,60		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	SIN EXIGENCIA	0.65	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	0,53
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	SIN EXIGENCIA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	SIN EXIGENCIA	10 M	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	5 M		37 EST. VEHI + 19 EST. BICI + 4 CAMIONES + 2 EST.DISCAP	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	LETRA C ART. 7.1.2.9. PRMS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.			
☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	----	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	37 EST. VEHI + 19 EST. BICI + 4 CAMIONES + 2 EST.DISCAP
OTROS (especificar)		13 BODEGAS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	G-2	8.151,96
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO					$	1.641.976.154
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	24.629.642
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	24.629.642
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	7.388.893
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	17.240.750
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4454-0	DE FECHA			08/05/2023
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	-----	TOTAL A PAGAR			0

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PERMISO DE EDIFICACIÓN SE ACOGE A LA DDU ESPECÍFICA N° 23/10 DE FECHA 16.06.2010, PARA POSTERIOR VENTA O ARRIENDO DE BODEGAJE. / 2.- SE DEJA CONSTANCIA EN ESTE P.E. QUE LAS ACTIVIDADES DEBERAN SER COMPATIBLES CON EL USO DE SUELO PERMITIDO EN ZONA / 3.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLIO LO EQUIVALENTE A $ 22.361.706.- / 4.-PRESENTA RESOLUCION EXENTA SEIM N°19/2023 DE FECHA 17-04-2023, EL QUE APRUEBA INFORME DE MITIGACIÓN EN IMPACTO VIAL DEL PROYECTO EMPRESARIAL OESTE . / 5.-EL PRESENTE PERMISO DEBERA PRESENTAR PROYECTO DE TRATAMIENTO AL ESPACIO PÚBLICO (TEP), PROYECTOS QUE DEBERA ESTAR APROBADO Y RECEPCIONADO POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES, ANTES DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL SEGÚN ORDENANZA MUNICIPAL N°9.

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4247-2023

/GEC/NTS/Rac..