I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4246/2023
FECHA DE APROBACION
08-05-2023
ROL SII
901-117

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **145/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1506/2021** emitido con fecha **22-09-2021**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **154/2022** vigente, de fecha **29-04-2022** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **324** de fecha **17/08/2022** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **17/11/2022** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): --------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **7.095,14** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CENTRO ALTO RENDIMIENTO VOLEIBOL** ubicado en **AVDA. LO ERRAZURIZ** Nº **S/N**

Sitio Nº **VIII** Manzana **----** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** Zona **DE EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO ZEE** del Plan Regulador **METROPOLIANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ACOSTA KERUM	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FERNANDO GUARELLO DE TORO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
BASCUÑAN , MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JAIME FAJARDO DE LA CUBA	92-13	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	70191806	1ra

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION CERRILLOS

/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	----	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTIVO	**DEPORTE**	**MEDIANO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

,	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	**2.490,08**	**0,00**	**2.490,08**
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**4.605,06**	**0,00**	**4.605,06**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**7.095,14**	**0,00**	**7.095,14**
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**63.681,52**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	**0,8**	**0,07**	COEF. DE OCUP. DE SUELO	**0.2**	**0,03**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	**----**	**0,03**	DENSIDAD	**----**	**---**
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	**14 M**	**14 M**	ADOSAMIENTO	**OGUC**	**NO TIENE**
RASANTES	**70°**	**70°**	ANTEJARDIN	**7 M**	**7 M**
DISTANCIAMIENTOS	**OGUC**	**MAYOR A 11 M**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**110 EST VEHI+64 EST BICI+14 DISC**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**NOTA 1**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	**154/2022**	DE FECHA	**29-04-2022**	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	**NOTA 1**
OTROS (especificar)		-----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	**2.422,86**
	B-3	**4.672,28**
	-----	-----

PRESUPUESTO						$	**1.682.650.109**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				**1,5**	%	$	**25.239.752**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				**1,5**	%	$	**25.239.752**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	**7.571.925**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	**----**	DE FECHA	**----**	(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	**5542-0**	DE FECHA	**29-04-2022**	(-)	$	**2.030.215**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----	(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR						$	**15.637.611**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**4450-0**		DE FECHA			**08-05-2023**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	-----		TOTAL A PAGAR			-----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSIDERA UN EDIFICIO DE 02 PISOS MÁS 01 SUBTERRANÁNEO. / 2.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLIO LO EQUIVALENTE A $ 144.768.059, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 4.- NOTA 1* ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS 128 ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS + 68 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS + 14 ESTACIONAMIENTO DE DISCAPACITADOS + 2 ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4246-2023

/GEC/NTS/Rac..