I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4228-2022

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4228/2022 |
| FECHA DE APROBACION |
| 28-12-2022 |
| ROL SII |
| 901-139 |

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **129/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2091/2021** emitido con fecha **06/01/2022**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ------ (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON 2097A** de fecha **05/08/2022** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **24/07/2022** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **25.452,92** m2 y de **5 - 6 y 8** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO (05 TORRES) "CONDOMINO VIENTO NORTE"** ubicado en **AV. LOS CERRILLOS** Nº **2601** Sitio Nº **ML F2** Manzana **----** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** Zona **DE USO MIXTO PREFE. RESIDENCIAL EN DENSIDAD MEDIA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA MODIFICADA POR LEY N°21.442**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **SERVIU METROPOLITANO** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **ROBERTO ANDRÉS ACOSTA KERUM** | |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| **MOBIL ARQUITECTO LIMITADA** | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| **SEBASTIÁN MORANDÉ ERRÁZURIZ** | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| **FELIPE CANTILLANO CASASEMPERE** | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| **ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN** | ---- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| **MARIO FUENTES PENRROZ (ARQUIGESTIÓN )** | **071-13** | **1ra** |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| **CARLOS EUGENIO SEGUIN RUIZ** | **3-54024** | **1ra** |

ESF/GEC/NTS/Rac.

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | | DESTINO ESPECÍFICO: | HABITACIONAL | |
| ☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | COMERCIAL | MENOR |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | | DESTINO ESPECÍFICO: | -------- | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | | DESTINO ESPECÍFICO: | ------- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | ------- | |

### 7.2.) Superficies.

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 23.178,21 | 2.274,71 | 25.452,92 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 23.178,21 | 2.274,71 | 25.452,92 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 35.113,11 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,60 /0,60 | 0,66 / NO APLICA | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0,50 | 0,14 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | ----- | ---- | DENSIDAD | 400 HAB/HA | 400 HAB/HA |
| ALTURA MÁX. EN METROS o pisos | 8 PISO /21 PISO | 8 PISOS | ADOSAMIENTO | 40% MAXIMO | NO SE CONSID |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 M MINIMO | 3 M MINIMO |
| DISTANCIAMIENTOS | 8 M | 8 M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 324 ESTA VEHI + 476 EST. BICI | | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 361 ESTA VEHI + 476 EST. BICI | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL N°2 DE 1959 | ☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN Nº ----- DE FECHA ------

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 424 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 7 | ESTACIONAMIENTOS | 361 ESTA VEHI + 476 EST. BICI |
| OTROS (especificar) | | ----- | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|
| | B-3 | 25.452,92 |
| | ---- | ---- |
| | ---- | ---- |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | | $ | 6.305.375.513 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 1,5 | % | $ | 94.580.633 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN | | | | | | (-) | $ | 1.186.176 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 1,5 | % | $ | 93.394.456 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | $ | 28.018.337 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | ------ | DE FECHA | ----- | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | ----- | DE FECHA | ------ | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ------ | DE FECHA | ----- | | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | | $ | 65.376.119 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 12910-0 | | DE FECHA | | | | 28/12/2022 |
| LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | BOLETA Nº | ---- | | TOTAL A PAGAR | | | | ----- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**1.-EL PRESENTE PROYECTO CORRESPONDE A UN LOTEO C/ CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA EN DOS LOTES (F2A - F2B), AMBOS LOTES INCLUYEN CESIONES DE EQUIPAMIENTO ADEMÁS DE AREAS VERDES Y VIALIDAD . / 2.- EN EL LOTE F2A, SE PROYECTAN 2 EDIFICIOS DE 5 PISOS Y EN EL LOTE F2B, SE PROYECTAN 3 EDIFICIOS DE 6 Y 8 PISOS . / 3.- EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 4.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 5.- EL PRESENTE PERMIOS CUENTA CON CONVENIO N°02/2022 E FECHA 23-12-22, EL QUE SE PACTO DE LA SIGUIENTE FORMA ABONO DE $16.34.030.- FUE CANCELADO CON FECHA 28-12-22, FOLIO 12910-0, Y 3 CUOTAS BIMENSUALES DE 16.344.030.**

**ENRIQUE SANHUEZA FUNES**
**Arquitecto**
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

PE4228-2022
ESF/GEC/NTS/Rac..