I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
D.F.L. N°2

PE4209-2022

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4209/2022
FECHA DE APROBACION
28-10-2022
ROL SII
568-001

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **96/2022**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **616/2020** emitido con fecha **08-06-2020**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **302/2021** vigente, de fecha **18-11-2021** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4075-01** de fecha **21-09-2022** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **31-08-2022** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): --------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **20.653,38** m2 y de **21** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO PROYECTO "ALTO BUZETA"** ubicado en **CALLE AV. CINCO** Nº **2951** Sitio Nº **A** Manzana **P** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.-N°2/1959 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11 OGUC**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAESTRA SANTA ROSA SPA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO ASTUDILLO HERNÁNDEZ / ROBERT SOMMERHOFF HYDE	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
MAESTRA ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA	[illegible]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MATIAS KOCH SHULTZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DANIEL STAGNO NERVI	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA	**024-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	**96620400**	**1ra**

GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficies.

,	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.708,17	3.083,33	5.791,50
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.985,48	2.876,40	14.861,88
SUP. EDIFICADA TOTAL	14.693,65	5.959,73	20.653,38
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.282,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	5,50	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.60	0.39
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	3187 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	ART. 2.6.3 OGUC	21 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.3 OGUC	----
RASANTES	60° ART.2.6.3	60° SOBRE 12 M	ANTEJARDIN	----	----
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	9.08 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PAR.2 ART.,4,25 PRS, ENMIENDA N°1	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	208 EST. VEHI. + 120 BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO		
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N°	302/2021	DE FECHA	18-11-2021	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	258	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	9	ESTACIONAMIENTOS	208 EST. VEHI. + 120 BICI
OTROS (especificar)		06 EST. LOCALES INCLUIDOS EN LOS 208 EST. VEHI.	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	14.861,88
	B-4	5.791,50
	-----	----

PRESUPUESTO						$	4.703.645.454
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	70.554.682
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	6.431.302
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	64.123.379
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	19.237.014
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	13642-0	DE FECHA	18-1-2021	(-)	$	5.662.227
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	------	DE FECHA	-----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	39.224.138
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	7107-0		DE FECHA			28-10-2022
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA N°	-----		TOTAL A PAGAR			0

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-EL PRESENTE PERMISO DE OBRA NUEVA PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.-CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ REALIZARCE EL PAGO AL MUNICIPIO LA SUMA DE $ 33.424.987.- CORRESPONDIENTE A, EL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 4.-EL PROYECTO ESTA COMPUESTO POR UN EDIFICIO DE 21 PISOS Y 4 SUBTERRANEOS, 258 DEPARTAMENTO 9 LOCALES COMERCIALES Y 117 BODEGAS.

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4209-2022
GEC/NTS/Rac..