I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4288/2023
FECHA DE APROBACION
04-12-2023
ROL SII
894-009

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166° y su Ordenanza General.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° **121/23**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **409/2023** emitido con fecha **28/03/2023**

e) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley Nº 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria (cuando corresponda)

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda social para el predio ubicado en calle / avenida / camino **PASAJE AEROPUERTO PUDAHUEL** Nº **7839** Sitio **9** Manzana **G** localidad o loteo **PORTAL OESTE II** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS en este permiso.

2) Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): **D.F.L.N°2/59**

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSÉ ALFREDO JARA IRARRAZABAL	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
------	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
------	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
VALERIA PASTEN MELLADO	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-------	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
------	-----

4) CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	76,93	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)	183,50	NUMERO DE PISOS	02

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO					$	12.755.763
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 %	$	191.336
REBAJA DE DERECHOS (A LO MENOS 50%)				(-)	$	95.668
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA -----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	95.668
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	10304-0	DE FECHA			04-12-2023
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	------	TOTAL APAGAR			------

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.-El presente Permiso de Obra Menor Previa solicitud de Recepción Definitiva deberá ser reducido, a escritura pública. / 2.-Cumple con el valor de Tasación Inferior a 520 UF de la vivienda original aprobada según P.E N° 1412/05 y R.F.N°428/07. / 3.-Los derechos municipales están rebajados en un 50% de acuerdo a lo establecido en el último párrafo del artículo 166°de la LGUC. / 4.-Conforme al artículo 5.2.6., OGUC, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. /5.- Presenta oficio SEIM RM-0000006174/2023 de fecha 05-06-2023, que indica que el proyecto se encuentra exento de pesentar un informe de mitigacion impacto vial (IMIV).

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

/GEC//NTS/Rac.