I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4279/2023
FECHA DE APROBACION
23-10-2023
ROL SII
901-146

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **77/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **240/2023** emitido con fecha **20/02/2023**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **----** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de **HABILITACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **(41,77)** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **COMERCIO FARMACIA LOCAL 3-C** ubicado en **CALLE BOMBERO LUIS MORONI** Nº **2740** Sitio Nº **4** Manzana **1** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO PROY. "SAN ALBERTO"** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	(41,77)	SUP. DEL TERRENO (m2)	1.432,35	NUMERO DE PISOS	01

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba **------** los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **------**

4) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO SANTANDER - CHILE	97.036.000 - .
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GREGORY FABIAN FLORES MORALES	14.748.391 -
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
------	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ELIZABETH NOEMÍ GONZÁLEZ MELLA	19.344.731 -
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

(GEC/NTS/rac.

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO						$	24.722.250
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,0	%	$	247.223
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	247.223
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	9085-0		DE FECHA			23-10-2023
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	BOLETA Nº	------		TOTAL A PAGAR			------

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- PRESENTA CERTIFICADO DE EXENCIÓN SEIM RM-0000001268/2023 DE FECHA 13-04-2023, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV). / 3.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
OM4279-2023
CERRILLOS