I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE OBRA MENOR
# AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4274/2023 |
| FECHA DE APROBACION |
| 12-09-2023 |
| ROL SII |
| 033-023 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166° y su Ordenanza General.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° **33/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **638/2022** emitido con fecha **07/05/2022**

e) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley Nº 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda social para el predio ubicado en calle / avenida / camino **PASAJE EL LITRE** Nº **8146** Sitio **27** Manzana **C** localidad o loteo **VILLA SANTA ADELA** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS en este permiso.

2) Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): -----

**3) Individualización de Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **KARINA CHAVEZ VARONA / ODALIS MENDOZA CHAVEZ** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ------ | ---- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ------ | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| **ARMANDO TORREJON RETAMAL** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| **ARMANDO TORREJON RETAMAL** | [redacted] |

**4) CARACTERISTICAS PRINCIPALES.**

| SUPERFICIE DEL PERMISO (m2) | 77,69 | SUPERFICIE DEL TERRENO (m2) | 164,97 | NUMERO DE PISOS | 02 |
|---|---|---|---|---|---|

**5) Pago de Derechos.**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | $ | 16.352.529 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 */ 0.5 | % | $ | 217.774 |
| REBAJA DE DERECHOS (A LO MENOS 50%) | | | | | (-) | $ | 108.887 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ---- | DE FECHA | ---- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | $ | 108.887 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 8857-0 | | DE FECHA | | | 12-09-2023 |
| LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | BOLETA Nº | ---- | | TOTAL APAGAR | | | ----- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

**1.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.-CONFORME A LO INDICADO EN EL TERCER INCISO DEL ART. 5.8.12 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LOS ESCOMBROS O DESECHOS DE LA DEMOLICIÓN DEBERÁN DEPOSITARSE EN LUGARES AUTORIZADOS DOCUMENTO QUE DEBE SER PRESENTADO AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA ./ 3.CUMPLE CON EL VALOR DE TASACIÓN INFERIOR A 520 UF. DE LA VIVIENDA ORIGINAL APROBADA SEGÚN PE. N°1627/63 Y R/F N°54/67.**

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

/GEC//NTS/Rac.